

Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности № 07 от 01.09.2016 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСетьСервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество и оборудование согласно актам приема передачи, которые являются приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему договору.

1.2. Арендуемое имущество предоставляется Арендатору в целях его эксплуатации по целевому назначению, осуществления последним производственно-хозяйственной деятельности для оказания услуг теплоснабжения.

1.3. Передаваемое в аренду имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передача имущества должна произойти в трёхдневный срок после подписания настоящего договора по акту приёма-передачи. Техническое состояние передаваемого имущества стороны определяют в передаточном акте.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязуется своевременно передать Арендатору имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Арендодатель обязуется для обеспечения производственно-хозяйственной деятельности Арендатора предоставить Арендатору право пользования землей, водой и другими природными ресурсами.

2.1.3. Арендодатель имеет право проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации имущества и требовать для этого предоставления необходимой информации, не вмешиваясь в деятельность Арендатора с условием письменного уведомления Арендатора не позднее, чем за 1 (одни) сутки.

2.1.4. Арендодатель обязан оповещать Арендатора об аварийных ограничениях и отключениях в сетях Энергоснабжающих организаций по мере поступления Арендодателю надлежащей информации.

2.1.5. Арендодатель обязан при изменении наименования организации либо её банковских реквизитов известить об этом Арендатора в 3 (трехдневный) срок.

2.1.6. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда им будут установлены факты использования помещений не в

гствии с условиями договора аренды или назначением арендованных помещений.

2.2. Права и обязанности Арендатора:

2.2.1. Арендатор обязуется принять и пользоваться имуществом в строгом соответствии с его назначением и целями, указанными в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием, производить текущий и капитальный ремонт объектов имущества.

2.2.3. Обеспечить соблюдение правил эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования и недвижимого имущества.

2.2.4.1. При повреждении имущества незамедлительно известить об этом Арендодателя. Арендатор несет только ответственность за вред, причиненный Имуществу по его вине.

2.2.5. В соответствии с санитарными нормами и правилами самостоятельно либо с привлечением третьих лиц производить вывоз ТБО и крупногабаритного мусора с арендованных площадей.

2.2.6. Самостоятельно и своевременно предоставлять в компетентные государственные органы отчеты по экологии на объекте.

2.2.7. Своевременно вносить арендную плату.

2.2.8. Возвратить имущество после прекращения договора Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормальной степени износа. При возврате имущества сторонами составляется Акт приема-сдачи возвращаемого имущества.

2.2.9. Сдача Арендатором имущества в субаренду допускается только с письменного согласия Арендодателя.

2.2.10. Арендатор не вправе производить перепланировки, изменения структурных элементов имущества, связанных с деятельностью Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.11. Арендатор самостоятельно заключает договоры энергоснабжения и оказания иных коммунальных услуг и несет расходы на содержание имущества.

2.2.12. Арендатор имеет право собственности на доходы от использования арендованных объектов недвижимости;

3. Порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы устанавливается в рублях с НДС и согласно расчета, Приложении № 1 (с приложениями) к настоящему договору, арендной платы составляет:

за 2017 г. – 819 885,88 рублей;

за 2018 г. – 1 139 006,83 рубля;

за 2019 г. – 882 296,14 рубля;

за 2020 г. – 816 972,94 рубля.

В размер арендной платы включены аренда имущество и земельные участки.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя, указанный в настоящем договоре, либо внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя.

4. Срок действия договора. Порядок изменения и прекращения

4.1. Настоящий договор вступает в действие с 02 мая 2017 г. и действует 01 июля 2020 г.

4.2. Если Арендатор продолжает пользоваться недвижимым имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.4. Стороны настоящего договора определили дополнительное основание для расторжения настоящего договора, которым является момент реализации имущества Арендодателем. При наступлении такого случая, Арендатор обязан передать Арендодателю имущество в течении трех дней с момента фактического исполнения покупателем условий договора по оплате имущества. Арендодатель предоставляет Арендатору заверенную копию договора купли-продажи и копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае просрочки внесения Арендатором арендной платы более чем на 3 (три) рабочих дня, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки. Обязанность Арендатора по оплате пени возникает с момента получения им уведомления от Арендодателя об этом.

5.2. Иные ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6. Разрешение споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны реализуют предусмотренные законодательством Российской Федерации процедуры судебного урегулирования разногласий и передают их на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно произошло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые возникли после заключения Договора, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданскими волнениями, забастовками, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием запретительных актов государственных органов.

7. Заключительные положения

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Стороны не вправе передавать свои права по настоящему договору
одной стороне без письменного согласия другой стороны.

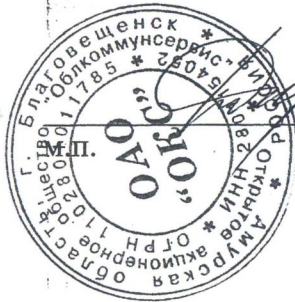
7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих
динаковую юридическую силу.

7.4. Затраты по государственной регистрации несет Арендодатель.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: ОАО «Облкоммунсервис»
675014, г. Благовещенск, ул. Гражданская,
д.119, ИНН/КПП 2801154052/280101001,
р/с 40702810303000036090
Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Хабаровск
к/с 30101810600000000608, БИК 040813608

Арендатор: ООО «ТеплоСетьСервис»
675014, Амурская обл., г. Благовещенск,
ул. Гражданская, д. 119, ИНН 2801221887
ОГРН 1162801057781, р/с
40702810903000003574,
Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Хабаровск, К/с
30101810600000000608, БИК 040813608



Е.Н.Третьякова

Генеральный директор



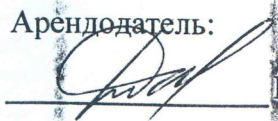
А.В.Резник

Приложение
к договору аренды недвижимого имущества
"02" мая 2017 г. №

Арендная плата ИТОГО по районным котельным:

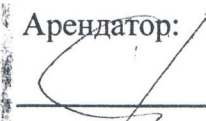
Период	Налог на имущество	Земельный налог	Амортизация	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
1. пос. Гонжа								
2017 г.	4 414,93	1 317,50	32 572,13	38 304,56	6 894,82	45 199,38	8,00	5 649,92
2018 г.	4 922,41	1 317,50	42 526,50	48 766,40	8 777,95	57 544,36	12,00	4 795,36
2019 г.	4 018,84	1 317,50	37 869,72	43 206,05	7 777,09	50 983,14	12,00	4 248,60
2020 г.	3 149,03	1 317,50	37 868,05	42 334,58	7 620,22	49 954,80	12,00	4 162,90
2. Мазановский район, с. Новокиевский-Увал								
2017 г.	13 586,89	6 421,17	177 023,06	197 031,11	35 465,60	232 496,71	8,00	29 062,09
2018 г.	12 639,20	6 421,17	265 534,59	284 594,95	51 227,09	335 822,05	12,00	27 985,17
2019 г.	7 882,14	6 421,17	107 759,43	122 062,74	21 971,29	144 034,03	12,00	12 002,84
2020 г.	5 717,44	6 421,17	77 795,44	89 934,05	16 188,13	106 122,18	12,00	8 843,51
3. г. Свободный, пос. Дубовка								
2017 г.	13 644,04	1 177,96	120 780,48	135 602,48	24 408,45	160 010,93	8,00	20 001,37
2018 г.	14 455,41	1 177,96	181 170,72	196 804,09	35 424,74	232 228,82	12,00	19 352,40
2019 г.	10 632,33	1 177,96	157 508,80	169 319,09	30 477,44	199 796,53	12,00	16 649,71
2020 г.	7 242,19	1 177,96	146 591,82	155 011,97	27 902,15	182 914,12	12,00	15 242,84
4. Благовещенский район, с. Усть-Ивановка								
2017 г.	26 910,08	235,37	146 709,23	173 854,69	31 293,84	205 148,53	8,00	25 643,57
2018 г.	31 309,90	235,37	220 063,27	251 608,54	45 289,54	296 898,08	12,00	24 741,51
2019 г.	26 468,51	235,37	220 063,27	246 767,15	44 418,09	291 185,24	12,00	24 265,44
2020 г.	21 627,12	235,37	220 063,27	241 925,76	43 546,64	285 472,40	12,00	23 789,37
5. Свободненский район, п. Юхта								
2017 г.	11 215,34	2 699,33	92 890,01	106 804,68	19 224,84	126 029,52	8,00	15 753,69
2018 г.	12 303,57	2 699,33	106 814,62	121 817,53	21 927,15	143 744,68	12,00	11 978,72
2019 г.	10 024,42	2 699,33	96 521,18	109 244,93	19 664,09	128 909,01	12,00	10 742,42
2020 г.	7 900,95	2 699,33	96 521,18	107 121,46	19 281,86	126 403,32	12,00	10 533,61
6. Тамбовский район, с. Тамбовка								
2017 г.	7 195,01	365,62	35 660,40	43 221,03	7 779,78	51 000,81	8,00	6 375,10
2018 г.	8 494,79	365,62	52 808,10	61 668,51	11 100,33	72 768,84	12,00	6 064,07
2019 г.	7 356,54	365,62	49 386,48	57 108,64	10 279,55	67 388,19	12,00	5 615,68
2020 г.	6 270,03	365,62	49 386,48	56 022,13	10 083,98	66 106,12	12,00	5 508,84
ИТОГО								
2017 г.	76 966,29	12 216,94	605 635,31	694 818,54	125 067,34	819 885,88	8,00	102 485,74
2018 г.	84 125,29	12 216,94	868 917,80	965 260,03	173 746,80	1 139 006,83	12,00	94 917,24
2019 г.	66 382,78	12 216,94	669 108,87	747 708,60	134 587,55	882 296,14	12,00	73 524,68
2020 г.	51 906,77	12 216,94	628 226,23	692 349,95	124 622,99	816 972,94	12,00	68 081,08

Арендодатель:



Е.Н.Третьякова

Арендатор:



А.В.Резник

Оборудование котельной, теплотрасса пос. Гонжа для ООО "Теплосетьсервис"

1.1. Начисленная амортизация

Перечень имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	На начало периода на	За период			На конец периода			Остаточная стоимость на 01.05.2017	начисленная амортизация (за 8 мес 2017 год)	Остаточная стоимость на 01.01.2018	начисленная амортизация за 2018 год	Остаточная стоимость на 01.01.2019	начисленная амортизация за 2019 год	Остаточная стоимость на 01.01.2020	начисленная амортизация за 2020 год
				Первоначальная стоимость	Сумма амортизации (износ) в месяц	Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 01.05.2017	Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)								
Вентилятор дутьевой, 40122	40122	01.07.2002	132	2900,00	21,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентилятор поддува, 40116, 01.12.2001,	40116	01.12.2001	132	15600,00	118,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентилятор, 40121, 01.12.2001, 19	40121	01.12.2001	132	19 520,00	147,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Гараж, 10019, 01.12.1979, 28 280,00	10019	01.12.1979	180	28 280,00	157,11	2 505,64	628,44	1 877,20	1 877,20	1 256,89	620,31	620,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Гараж, 10020, 01.12.1988, 75 750,00	10020	01.12.1988	324	75 750,00	233,80	37 431,76	935,19	36 496,57	36 496,57	1 870,37	34 626,20	2 805,56	31 820,65	2 805,56	29 015,09	2 805,56	26 209,54	
Дымосос ДН-6-3*1500, левый, 899,	899	14.12.2007	132	44 419,60	336,51	8 077,96	1 346,05	6 731,91	6 731,91	2 692,10	4 039,81	4 038,15	1,67	1,67	0,00	0,00	0,00	
Емкость 25 куб.м., 20007, 01.12.1994, 27	20007	01.12.1994	84	27 000,00	321,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Котел КВр-0,6 Б №34/14, 50196,	50196	30.10.2015	85	228 429,85	2 687,41	190 806,11	10 749,64	180 056,47	180 056,47	21 499,28	158 557,19	32 248,92	126 308,27	32 248,92	94 059,35	32 248,92	61 810,43	
Котельная, 10018, 01.12.1979, 78 780,00	10018	01.12.1979	336	78 780,00	234,46	40 337,92	937,86	39 400,06	39 400,06	1 875,71	37 524,35	2 813,57	34 710,78	2 813,57	31 897,21	2 813,57	29 083,63	
Насос КМ 60/55, 40118, 01.12.2001, 1	40118	01.12.2001	84	1 900,00	22,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Резервуар, 20016, 01.12.1988, 12 000,00	20016	01.12.1988	48	12 000,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Теплотрасса, 30005, 01.12.1981, 18	30005	01.12.1981	120	18 180,00	151,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого (по бух. уч.)				712 305,12	5 746,11	285 893,47	16 286,06	269 607,41	269 607,41	32 572,13	237 035,28	42 526,50	192 841,37	37 869,72	154 971,65	37 868,05	117 103,60	

1.2. Земельный налог

Основное средство	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь объекта	Налог %	Годовая сумма налога
Земельный участок	28:16:010501:2	406336	3 335,00	0,30%	1219
Земельный участок под гаражом 211 кв.м	28:16:010601:5	32829	211,00	0,30%	98
ИТОГО земельный налог		439166		0,30%	1317

Расчет налога на имущество на 2017 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2017	285 893,47	4 071,52
01.02.2017	281 821,95	4 071,52
01.03.2017	277 750,44	4 071,52
01.04.2017	273 678,92	4 071,52
01.05.2017	269 607,41	4 071,52
01.06.2017	265 535,89	4 071,52
01.07.2017	261 464,37	4 071,52
01.08.2017	257 392,86	4 071,52
01.09.2017	253 321,34	4 071,52
01.10.2017	249 249,83	4 071,52
01.11.2017	245 178,31	4 071,52
01.12.2017	241 106,79	4 071,52
01.01.2018	237 035,28	4 071,52

Расчет налога на имущество на 2018 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2018	237 035,28	3 543,87
01.02.2018	233 491,40	3 543,87
01.03.2018	229 947,53	3 543,87
01.04.2018	226 403,65	3 543,87
01.05.2018	222 859,78	3 543,87
01.06.2018	219 315,90	3 543,87
01.07.2018	215 772,03	3 543,87
01.08.2018	212 228,15	3 543,87
01.09.2018	208 684,28	3 543,87
01.10.2018	205 140,40	3 543,87
01.11.2018	201 596,53	3 543,87
01.12.2018	198 052,65	3 543,87
01.01.2019	194 508,78	3 543,87

Расчет налога на имущество на 2019 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2019	194 508,78	3 155,81
01.02.2019	191 352,97	3 155,81
01.03.2019	188 197,16	3 155,81
01.04.2019	185 041,35	3 155,81
01.05.2019	181 885,54	3 155,81
01.06.2019	178 729,73	3 155,81
01.07.2019	175 573,92	3 155,81
01.08.2019	172 418,11	3 155,81
01.09.2019	169 262,30	3 155,81
01.10.2019	166 106,49	3 155,81
01.11.2019	162 950,68	3 155,81
01.12.2019	159 794,87	3 155,81
01.01.2020	156 639,06	3 155,81

Расчет налога на имущество на 2020 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2020	154 971,65	3 155,67
01.02.2020	151 815,98	3 155,67
01.03.2020	148 660,31	3 155,67
01.04.2020	145 504,64	3 155,67
01.05.2020	142 348,97	3 155,67
01.06.2020	139 193,30	3 155,67
01.07.2020	136 037,63	3 155,67
01.08.2020	132 881,95	3 155,67
01.09.2020	129 726,28	3 155,67
01.10.2020	126 570,61	3 155,67
01.11.2020	123 414,94	3 155,67
01.12.2020	120 259,27	3 155,67
01.01.2021	117 103,60	3 155,67

Средняя стоимость имущества за 2017 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	279 786,20	2,20%	0,00
2 квартал	273 678,92	2,20%	1 505,23
3 квартал	267 571,65	2,20%	1 471,64
4 квартал	261 464,37	2,20%	1 438,05
Итого налога за 2017 год.		4 414,93	

Средняя стоимость имущества за 2018 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	231 719,47	2,20%	1 274,46
2 квартал	226 403,65	2,20%	1 245,22
3 квартал	221 087,84	2,20%	1 215,98
4 квартал	215 772,03	2,20%	1 186,75
Итого налога за 2018 год.		4 922,41	

Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	189 775,06	2,20%	1 043,76
2 квартал	185 041,35	2,20%	1 017,73
3 квартал	180 307,63	2,20%	991,69
4 квартал	175 573,92	2,20%	965,66
Итого налога за 2019 год.		4 018,84	

Средняя стоимость имущества за 2020 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	150 238,14	2,20%	826,31
2 квартал	145 504,64	2,20%	800,28
3 квартал	140 771,13	2,20%	774,24
4 квартал	136 037,63	2,20%	748,21
Итого налога за 2020 год.		3 149,03	

Арендная плата:

Арендная плата:	Налог на имущество	Земельный налог	Амортизация	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с
2017 г.	4 414,93	1 317,50	32 572,13	38 304,56	6 894,82	45 199,38	8,00	5 660
2018 г.	4 922,41	1 317,50	42 526,50	48 766,40	8 777,95	57 544,36	12,00	4 795
2019 г.	4 018,84	1 317,50	37 869,72	43 206,05	7 777,09	50 983,14	12,00	4 249
2020 г.	3 149,03	1 317,50	37 868,05	42 334,58	7 620,22	49 954,80	12,00	4 163

Арендодатель:

Е.Н.Третьякова

Арендатор:

А.В.Резник

2.

Тепловые сети Мазановский психоневрологический интернат для ООО "Теплосетьсервис"

2.1. Начисленная амортизация

Перечень имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость ОС	Сумма амортизации (износ) в месяц	На конец периода			Остаточная стоимость на 01.05.2017	начисленная амортизация (за 8 мес 2017 год)	Остаточная стоимость на 01.01.2018	начисленная амортизация за 2018 год	Остаточная стоимость на 01.01.2019	начисленная амортизация за 2019 год	Остаточная стоимость на 01.01.2020	начисленная амортизация за 2020 год	стоимость на 01.01.2021
						Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 01.05.2017									
Дымосос ДН 3,5, 40251, 28.07.2009, 25 652.01	40251	28.07.2009	72	25 652,00	356,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дымосос ДН 3,5, 40250, 28.07.2009, 25 016.01	40250	28.07.2009	72	25 016,00	347,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дымосос ДН 3,5, 40252, 28.07.2009, 25 652.01	40252	28.07.2009	72	25 652,00	356,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дымосос ДН 6,3 лев. 180(дв.5,5/1500)инсп.1.без ОНА	50078	29.06.2012	120	50 885,30	424,04	27 987,14	1 696,18	26 290,96	3 392,35	22 898,61	5 088,53	17 810,08	5 088,53	12 721,55	5 088,53	7 633,02	
Дымосос ДН 6,3х1500,левый, 40270, 01.12.2009, 54	40270	01.12.2009	144	54 691,98	379,81	22 791,78	1 519,22	21 272,56	3 038,44	18 234,12	4 557,67	13 676,45	4 557,67	9 118,79	4 557,67	4 561,12	
Инженерные сети, 30008, 28.07.2009, 1 877 391.43	30008	28.07.2009	120	1 877 391,44	15 644,93	405 442,27	62 579,71	342 862,56	342 862,56	125 159,43	217 703,13	187 739,14	29 963,98	29 963,98	0,00	0,00	0,00
Котел Е 1/9, 40249, 28.07.2009, 24 497.9	40249	28.07.2009	12	24 497,10	2 041,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котел КВр-0,6 Б, 50158, 11.12.2013, 271 186.43	50158	11.12.2013	121	249 720,09	2 063,80	175 423,29	8 255,21	167 168,08	167 168,08	16 510,42	150 657,66	24 765,63	125 892,03	24 765,63	101 126,40	24 765,63	76 360,77
Котел КВр-0,6 Б, 50157, 12.12.2013, 271 186.43	50157	12.12.2013	121	226 997,33	1 876,01	159 460,97	7 504,04	151 956,93	151 956,93	15 008,09	136 948,84	22 512,13	114 436,71	22 512,13	91 924,57	22 512,13	69 412,44
Насос К 20/30, 000000783, 28.07.2009, 13 939.19	000000783	28.07.2009	60	13 939,20	232,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос центробежный, 40254, 28.07.2009, 11 773.01	40254	28.07.2009	60	11 773,00	196,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос центробежный, 40255, 28.07.2009, 15 440.01	40255	28.07.2009	60	15 440,00	257,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная, 10006, 28.07.2009, 500 915.71	10006	28.07.2009	288	500 915,72	1 739,29	131 917,76	6 957,16	124 960,60	124 960,60	13 914,33	111 046,27	20 871,49	90 174,78	20 871,49	69 303,30	20 871,49	48 431,81
Итого по бух. учету				3 102 671,16	25 915,18	923 023,21	88 511,53	834 511,68	834 511,68	177 023,06	657 488,62	265 534,59	391 954,03	107 759,43	284 194,61	77 795,44	206 399,16

1.2. Земельный налог

Основное средство	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь объекта	Налог %	Годовая сумма налога
Земельный участок	28:17:011148:42	2 140 389	2171	0,30%	6421

Расчет налога на имущество на 2017 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2017	923 023,21	22 127,88
01.02.2017	900 895,33	22 127,88
01.03.2017	878 767,45	22 127,88
01.04.2017	856 639,56	22 127,88
01.05.2017	834 511,68	22 127,88
01.06.2017	812 383,80	22 127,88
01.07.2017	790 255,92	22 127,88
01.08.2017	768 128,03	22 127,88
01.09.2017	746 000,15	22 127,88
01.10.2017	723 872,27	22 127,88
01.11.2017	701 744,39	22 127,88
01.12.2017	679 616,50	22 127,88
01.01.2018	657 488,62	22 127,88

Расчет налога на имущество на 2018 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2018	657 488,62	22 127,88
01.02.2018	635 360,74	22 127,88
01.03.2018	613 232,86	22 127,88
01.04.2018	591 104,98	22 127,88
01.05.2018	568 977,09	22 127,88
01.06.2018	546 849,21	22 127,88
01.07.2018	524 721,33	22 127,88
01.08.2018	502 593,45	22 127,88
01.09.2018	480 465,56	22 127,88
01.10.2018	458 337,68	22 127,88
01.11.2018	436 209,80	22 127,88
01.12.2018	414 081,92	22 127,88
01.01.2019	391 954,03	22 127,88

Расчет налога на имущество на 2019 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2019	391 954,03	8 979,95
01.02.2019	382 974,08	8 979,95
01.03.2019	373 994,13	8 979,95
01.04.2019	365 014,18	8 979,95
01.05.2019	356 034,23	8 979,95
01.06.2019	347 054,27	8 979,95
01.07.2019	338 074,32	8 979,95
01.08.2019	329 094,37	8 979,95
01.09.2019	320 114,42	8 979,95
01.10.2019	311 134,46	8 979,95
01.11.2019	302 154,51	8 979,95
01.12.2019	293 174,56	8 979,95
01.01.2020	284 194,61	8 979,95

Расчет налога на имущество на 2020 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2020	284 194,61	6 482,95
01.02.2020	277 711,65	6 482,95
01.03.2020	271 228,70	6 482,95
01.04.2020	264 745,75	6 482,95
01.05.2020	258 262,79	6 482,95
01.06.2020	251 779,84	6 482,95
01.07.2020	245 296,89	6 482,95
01.08.2020	238 813,93	6 482,95
01.09.2020	232 330,98	6 482,95
01.10.2020	225 848,03	6 482,95
01.11.2020	219 365,07	6 482,95
01.12.2020	212 882,12	6 482,95
01.01.2021	206 399,16	6 482,95

Средняя стоимость имущества за 2017 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	889 831,39	2,20%	0,00
2 квартал	856 639,56	2,20%	4 711,52
3 квартал	823 447,74	2,20%	4 528,96
4 квартал	790 255,92	2,20%	4 346,41
Итого налог за 2017 год.			13 586,89

Средняя стоимость имущества за 2018 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	624 296,80	2,20%	3 433,63
2 квартал	591 104,98	2,20%	3 251,08
3 квартал	557 913,15	2,20%	3 068,52
4 квартал	524 721,33	2,20%	2 885,97
Итого налог за 2018 год.			12 639,20

Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	378 484,11	2,20%	2 081,66
2 квартал	365 014,18	2,20%	2 007,58
3 квартал	351 544,25	2,20%	1 933,49
4 квартал	338 074,32	2,20%	1 859,41
Итого налог за 2019 год.			7 882,14

Средняя стоимость имущества за 2020 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	274 470,18	2,20%	1 509,59
2 квартал	264 745,75	2,20%	1 456,10
3 квартал	255 021,32	2,20%	1 402,62
4 квартал	245 296,89	2,20%	1 349,13
Итого налога за 2020 год.			5 717,44

Арендная плата:

Арендная плата:	Налог на имущество	Земельный налог	Амортизация	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
2017 г.	13 586,89	6 421,17	177 023,06	197 031,11	35 465,60	232 496,71	8,00	29 062,09
2018 г.	12 639,20	6 421,17	265 534,59	284 594,95	51 227,09	335 822,05	12,00	27 985,17
2019 г.	7 882,14	6 421,17	107 759,43	122 062,74	21 971,29	144 034,03	12,00	12 002,84
2020 г.	5 717,44	6 421,17	77 795,44	89 934,05	16 188,13	106 122,18	12,00	8 843,51

Арендодатель:

Е.Н.Третьякова

Арендатор:

А.В.Резник

3. Оборудование котельной пос. Дубовка (наркологический диспансер) для ОАО "Теплосетьсервис"

3.1. Начисленная амортизация

Перенять имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	На начало		На конец периода			Остаточная стоимость на 01.05.2017	начисленная амортизация (за 8 мес 2017 год)	Остаточная стоимость на 01.01.2018	начисленная амортизация за 2018 год	Остаточная стоимость на 01.01.2019	начисленная амортизация за 2019 год	Остаточная стоимость на 01.01.2020	начисленная амортизация за 2020 год	
				Первоначальная стоимость	Сумма амортизации в месяц	Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 01.05.2017									
Котел "Универсал"	40256	31.12.2012	240	4 153,05	17,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Котел "Универсал"	40257	31.12.2011	240	4 153,05	17,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Дымосос ДН-6,ЗЛ165(5,5/1500)	40279	21.12.2011	144	54 066,10	375,46	27 034,78	1 501,84	25 532,94	25 532,94	3 003,67	22 529,27	4 505,51	18 023,76	4 505,51	13 518,26	4 505,51	9 012,75
Дымосос ДН-6,3	50047	21.10.2011	144	33 133,69	230,10	18 867,69	920,38	17 947,31	17 947,31	1 840,76	16 106,55	2 761,14	13 345,41	2 761,14	10 584,27	2 761,14	7 823,13
Дымовая труба с пятой 21 м	50195	01.10.2015	60,5	547 008,81	9 041,47	483 718,59	36 165,87	447 552,72	447 552,72	72 331,74	375 220,97	108 497,62	266 723,36	108 497,62	158 225,74	108 497,62	49 728,13
Котел КВр-0,6 Б №13/13	50203	26.02.2016	121,0	310 844,49	2 568,96	285 154,89	10 275,85	274 879,04	274 879,04	20 551,70	254 327,34	30 827,55	223 499,78	30 827,55	192 672,23	30 827,55	161 844,68
Котельная, 10010, 31.12.2011, 691 578,03	10010	31.12.2011	240,0	691 578,03	2 881,58	80 074,79	11 526,30	68 548,49	68 548,49	23 052,60	45 495,89	34 578,90	10 916,99	10 916,99	0,00	0,00	0,00
Итого по бух.уч. "ОКС"				1 644 937,22	15 132,17	894 850,74	60 390,24	834 460,50	834 460,50	120 780,48	713 680,02	181 170,72	532 509,30	157 508,80	375 000,50	146 591,82	228 408,68

4.2. Земельный налог

Основное средство	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь объекта	Налог %	Годовая сумма налога
Земельный участок под трубой с пятой	28.05.010707.9	13 519	22	0,30%	41
Земельный участок	28.05.010707.6	379 134	617	0,30%	1137
ИТОГО земельный налог		392653		0,30%	1178

Расчет налога на имущество на 2017 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2017	894 850,74	15 097,56
01.02.2017	879 753,18	15 097,56
01.03.2017	864 655,62	15 097,56
01.04.2017	849 558,06	15 097,56
01.05.2017	834 460,50	15 097,56
01.06.2017	819 362,94	15 097,56
01.07.2017	804 265,38	15 097,56
01.08.2017	789 167,82	15 097,56
01.09.2017	774 070,26	15 097,56
01.10.2017	758 972,70	15 097,56
01.11.2017	743 875,14	15 097,56
01.12.2017	728 777,58	15 097,56
01.01.2018	713 680,02	15 097,56

Расчет налога на имущество на 2018 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2018	713 680,02	15 097,56
01.02.2018	698 582,46	15 097,56
01.03.2018	683 484,90	15 097,56
01.04.2018	668 387,34	15 097,56
01.05.2018	653 289,78	15 097,56
01.06.2018	638 192,22	15 097,56
01.07.2018	623 094,66	15 097,56
01.08.2018	607 997,10	15 097,56
01.09.2018	592 899,54	15 097,56
01.10.2018	577 801,98	15 097,56
01.11.2018	562 704,42	15 097,56
01.12.2018	547 606,86	15 097,56
01.01.2019	532 509,30	15 097,56

Расчет налога на имущество на 2019 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2019	532 509,30	13 125,73
01.02.2019	519 383,57	13 125,73
01.03.2019	506 257,84	13 125,73
01.04.2019	493 132,10	13 125,73
01.05.2019	480 006,37	13 125,73
01.06.2019	466 880,63	13 125,73
01.07.2019	453 754,90	13 125,73
01.08.2019	440 629,17	13 125,73
01.09.2019	427 503,43	13 125,73
01.10.2019	414 377,70	13 125,73
01.11.2019	401 251,97	13 125,73
01.12.2019	388 126,23	13 125,73
01.01.2020	375 000,50	13 125,73

Расчет налога на имущество на 2020 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2020	375 000,50	12 215,98
01.02.2020	362 784,51	12 215,98
01.03.2020	350 568,53	12 215,98
01.04.2020	338 352,54	12 215,98
01.05.2020	326 136,56	12 215,98
01.06.2020	313 920,57	12 215,98
01.07.2020	301 704,59	12 215,98
01.08.2020	289 488,61	12 215,98
01.09.2020	277 272,62	12 215,98
01.10.2020	265 056,64	12 215,98
01.11.2020	252 840,65	12 215,98
01.12.2020	240 624,67	12 215,98
01.01.2021	228 408,68	12 215,98

Средняя стоимость имущества за 2017 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	872 204,40	2,20%	0,00
2 квартал	849 558,06	2,20%	4 672,57
3 квартал	826 911,72	2,20%	4 548,01
4 квартал	804 265,38	2,20%	4 423,46
Итого налог за 2017 год.		13 644,04	

Средняя стоимость имущества за 2018 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	691 033,68	2,20%	3 800,69
2 квартал	668 387,34	2,20%	3 676,13
3 квартал	645 741,00	2,20%	3 551,58
4 квартал	623 094,66	2,20%	3 427,02
Итого налог за 2018 год.		14 455,41	

Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	512 820,70	2,20%	2 820,51
2 квартал	493 132,10	2,20%	2 712,23
3 квартал	473 443,50	2,20%	2 603,94
4 квартал	453 754,90	2,20%	2 495,65
Итого налог за 2019 год.		10 632,33	

Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	356 676,52	2,20%	1 961,72
2 квартал	338 352,54	2,20%	1 860,94
3 квартал	320 028,57	2,20%	1 760,16
4 квартал	301 704,59	2,20%	1 659,38
Итого налога за 2020 год.		7 242,19	

Арендная плата:

Арендная плата:	Налог на имущество	Земельный налог	Амортизация	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
2017 г.	13 644,04	1 177,96	120 780,48	135 602,48	24 408,45	160 010,93	8,00	20 001,37
2018 г.	14 455,41	1 177,96	181 170,72	196 804,09	35 424,74	232 228,82	12,00	19 352,40
2019 г.	10 632,33	1 177,96	157 508,80	169 319,09	30 477,44	199 796,53	12,00	16 649,71
2020 г.	7 242,19	1 177,96	146 591,82	155 011,97	27 902,15	182 914,12	12,00	15 242,84

Арендодатель:

Арендатор:

5. Оборудование котельной с. Юхта для ООО "Теплосетьсервис"

5.1. Начисленная амортизация

Перечень имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	На начало периода		На конец периода			Остаточная стоимость на 01.05.2017	начисленная амортизация (за 8 мес 2017 год)	Остаточная стоимость на 01.01.2018	начисленная амортизация за 2018	Остаточная стоимость на 01.01.2019	начисленная амортизация за 2019	Остаточная стоимость на 01.01.2020	начисленная амортизация за 2020	Остаточная стоимость на 01.01.2021
				Первоначальная стоимость	За период	Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 01.05.2017									
Дизельная электростанция 30кВт наг	50095	29.12.2012	61	131 355,93	2 153,38	27 993,69	8 613,50	19 380,19	19 380,19	17 227,01	2 153,18	2 153,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дымосос ДН-6 з П165 (5.5/1500), 402	40278	29.10.2010	144	46 396,00	322,19	22 555,62	1 288,78	21 266,84	21 266,84	2 577,56	3 866,33	3 866,33	14 822,95	3 866,33	10 956,62	3 866,33	7 090,29
Дымосос ДН-9 левый, 40263, 30.07.20	40263	30.07.2009	180	75 500,00	419,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дымосос ДН-9, 40199, 02.07.2004, 98	40199	02.07.2004	132	98 455,00	745,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котел КВм-1,1Б, 50153, 10.12.2013, 46	50153	10.12.2013	121	467 134,84	3 860,62	328 152,52	15 442,47	312 710,05	312 710,05	30 884,95	281 825,10	46 327,42	235 497,68	46 327,42	189 170,25	46 327,42	142 842,83
Котел КВм-1,1Б, 50154, 10.12.2013, 46	50154	10.12.2013	121	467 134,83	3 860,62	328 152,51	15 442,47	312 710,04	312 710,04	30 884,95	281 825,09	46 327,42	235 497,67	46 327,42	189 170,25	46 327,42	142 842,83
Насос К-100-65-200, 40260, 29.10.201	40260	29.10.2010	36	31 400,00	872,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос К-100-65-200, 40259, 29.10.201	40259	29.10.2010	36	31 400,00	872,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос ЭЦВ-8-25, 40261, 30.07.2009, 2	40261	30.07.2009	36	25 400,00	705,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная Литер А 7, 10026, 01.01.20	10026	01.01.2010	180	254 600,00	1 414,44	25 113,60	5 657,78	19 455,82	19 455,82	11 315,56	8 140,27	8 140,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого (по б. учет.)				1 628 776,60	15 226,57	731 967,94	46 445,01	685 522,93	685 522,93	92 890,01	592 632,92	106 814,62	485 818,30	96 521,18	389 297,12	96 521,18	292 775,94

5.2. Земельный налог

Основное средство	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь объекта	Налог %	Годовая сумма налога
Земельный участок под котельной	28:21:011002:232	899 777	2558	0,30%	2699

Расчет налога на имущество на 2017 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2017	731 967,94	11 611,25
01.02.2017	720 356,69	11 611,25
01.03.2017	708 745,44	11 611,25
01.04.2017	697 134,18	11 611,25
01.05.2017	685 522,93	11 611,25
01.06.2017	673 911,68	11 611,25
01.07.2017	662 300,43	11 611,25
01.08.2017	650 689,18	11 611,25
01.09.2017	639 077,93	11 611,25
01.10.2017	627 466,67	11 611,25
01.11.2017	615 855,42	11 611,25
01.12.2017	604 244,17	11 611,25
01.01.2018	592 632,92	11 611,25

Расчет налога на имущество на 2018 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2018	592 632,92	8 901,22
01.02.2018	583 731,70	8 901,22
01.03.2018	574 830,48	8 901,22
01.04.2018	565 929,26	8 901,22
01.05.2018	557 028,05	8 901,22
01.06.2018	548 126,83	8 901,22
01.07.2018	539 225,61	8 901,22
01.08.2018	530 324,39	8 901,22
01.09.2018	521 423,17	8 901,22
01.10.2018	512 521,95	8 901,22
01.11.2018	503 620,73	8 901,22
01.12.2018	494 719,52	8 901,22
01.01.2019	485 818,30	8 901,22

Расчет налога на имущество на 2019 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2019	485 818,30	8 043,43
01.02.2019	477 774,87	8 043,43
01.03.2019	469 731,43	8 043,43
01.04.2019	461 688,00	8 043,43
01.05.2019	453 644,57	8 043,43
01.06.2019	445 601,14	8 043,43
01.07.2019	437 557,71	8 043,43
01.08.2019	429 514,28	8 043,43
01.09.2019	421 470,85	8 043,43
01.10.2019	413 427,41	8 043,43
01.11.2019	405 383,98	8 043,43
01.12.2019	397 340,55	8 043,43
01.01.2020	389 297,12	8 043,43

Расчет налога на имущество на 2020 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2020	389 297,12	8 043,43
01.02.2020	381 253,69	8 043,43
01.03.2020	373 210,26	8 043,43
01.04.2020	365 166,83	8 043,43
01.05.2020	357 123,39	8 043,43
01.06.2020	349 079,96	8 043,43
01.07.2020	341 036,53	8 043,43
01.08.2020	332 993,10	8 043,43
01.09.2020	324 949,67	8 043,43
01.10.2020	316 906,24	8 043,43
01.11.2020	308 862,81	8 043,43
01.12.2020	300 819,37	8 043,43
01.01.2021	292 775,94	8 043,43

Средняя стоимость имущества за 2017 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	714 551,06	2,20%	0,00
2 квартал	697 134,18	2,20%	3 834,24
3 квартал	679 717,31	2,20%	3 738,45
4 квартал	662 300,43	2,20%	3 642,65
Итого налог за 2017 год.		11 215,34	

Средняя стоимость имущества за 2018 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	579 281,09	2,20%	3 186,05
2 квартал	565 929,26	2,20%	3 112,61
3 квартал	552 577,44	2,20%	3 039,18
4 квартал	539 225,61	2,20%	2 965,74
Итого налог за 2018 год.		12 303,57	

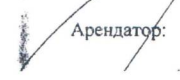
Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	473 753,15	2,20%	2 605,64
2 квартал	461 688,00	2,20%	2 539,28
3 квартал	449 622,86	2,20%	2 472,93
4 квартал	437 557,71	2,20%	2 406,57
Итого налог за 2019 год.		10 024,42	

Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	377 231,97	2,20%	2 074,78
2 квартал	365 166,83	2,20%	2 008,42
3 квартал	353 101,68	2,20%	1 942,06
4 квартал	341 036,53	2,20%	1 875,70
Итого налога за 2020 год.		7 900,95	

Арендная плата:

Арендная плата:	Налог на имущество	Земельный налог	Амортизация	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
2017 г.	11 215,34	2 699,33	92 890,01	106 804,68	19 224,84	126 029,52	8,00	15 753,69
2018 г.	12 303,57	2 699,33	106 814,62	121 817,53	21 927,15	143 744,68	12,00	11 978,72
2019 г.	10 024,42	2 699,33	96 521,18	109 244,93	19 664,09	128 909,01	12,00	10 742,42
2020 г.	7 900,95	2 699,33	96 521,18	107 121,46	19 281,86	126 403,32	12,00	10 533,61

Арендодатель: 

Арендатор: 

6. Оборудование котельной с. Тамбовка (Амурский аграрный колледж) для ООО "Теплосетьсервис"

6.1. Начисленная амортизация

Перечень имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	На начало периода	За период	На конец периода			Остаточная стоимость на 01.05.2017	Остаточная стоимость на 01.01.2017	начисленная амортизация (за 8 мес 2017 год)	Остаточная стоимость на 01.01.2018	начисленная амортизация за 2018 год	Остаточная стоимость на 01.01.2019	начисленная амортизация за 2019 год	Остаточная стоимость на 01.01.2020	начисленная амортизация за 2020 год	01.01.2021
				Первоначальная стоимость	Сумма амортизации (износа) в месяц	Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 01.01.2017										
Дымосос ДН-6, 3*1500	895	31.10.2007	132	45 145,34	342,01	7 525,74	1 368,04	6 157,70	6 157,70	2 736,08	3 421,62	3 421,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котел КВр-0,6 Б №35/14	50199	01.12.2015	121	228 429,85	1887,85	205 775,65	7 551,40	198 224,25	198 224,25	15 102,80	183 121,45	22 654,20	160 467,25	22 654,20	137 813,05	22 654,20	115 158,85	
Котел КВр-0,6 Б №43/14	50200	01.12.2015	121	269 550,93	2227,69	242 818,65	8 910,76	233 907,89	233 907,89	17 821,52	216 086,37	26 732,28	189 354,09	26 732,28	162 621,81	26 732,28	135 889,53	
Котельная, 10024, 03.09.2007, 36 2	10024	03.09.2017	240	36 218,42	150,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого (по б. учет.)				543 126,12	4 457,55	456 120,04	17 830,20	438 289,84	438 289,84	35 660,40	402 629,44	52 808,10	349 821,34	49 386,48	300 434,86	49 386,48	251 048,38	

6.2. Земельный налог

Основное средство	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь объекта	Налог %	Годовая сумма налога
Земельный участок под котельной	28:25:010244:27	121 873,32	123	0,30%	366

Расчет налога на имущество на 2017 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2017	456 120,04	4 457,55
01.02.2017	451 662,49	4 457,55
01.03.2017	447 204,94	4 457,55
01.04.2017	442 747,39	4 457,55
01.05.2017	438 289,84	4 457,55
01.06.2017	433 832,29	4 457,55
01.07.2017	429 374,74	4 457,55
01.08.2017	424 917,19	4 457,55
01.09.2017	420 459,64	4 457,55
01.10.2017	416 002,09	4 457,55
01.11.2017	411 544,54	4 457,55
01.12.2017	407 086,99	4 457,55
01.01.2018	402 629,44	4 457,55

Средняя стоимость имущества за 2017 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	449 433,72	2,20%	0,00
2 квартал	442 747,39	2,20%	2 435,11
3 квартал	436 061,07	2,20%	2 398,34
4 квартал	429 374,74	2,20%	2 361,56
Итого налог за 2017 год.			7 195,01

Расчет налога на имущество на 2018 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2018	402 629,44	4 400,68
01.02.2018	398 228,77	4 400,68
01.03.2018	393 828,09	4 400,68
01.04.2018	389 427,42	4 400,68
01.05.2018	385 026,74	4 400,68
01.06.2018	380 626,07	4 400,68
01.07.2018	376 225,39	4 400,68
01.08.2018	371 824,72	4 400,68
01.09.2018	367 424,04	4 400,68
01.10.2018	363 023,37	4 400,68
01.11.2018	358 622,69	4 400,68
01.12.2018	354 222,02	4 400,68
01.01.2019	349 821,34	4 400,68

Средняя стоимость имущества за 2018 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	396 028,43	2,20%	2 178,16
2 квартал	389 427,42	2,20%	2 141,85
3 квартал	382 826,40	2,20%	2 105,55
4 квартал	376 225,39	2,20%	2 069,24
Итого налог за 2018 год.			8 494,79

Расчет налога на имущество на 2019 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2019	349 821,34	4 115,54
01.02.2019	345 705,80	4 115,54
01.03.2019	341 590,26	4 115,54
01.04.2019	337 474,72	4 115,54
01.05.2019	333 359,18	4 115,54
01.06.2019	329 243,64	4 115,54
01.07.2019	325 128,10	4 115,54
01.08.2019	321 012,56	4 115,54
01.09.2019	316 897,02	4 115,54
01.10.2019	312 781,48	4 115,54
01.11.2019	308 665,94	4 115,54
01.12.2019	304 550,40	4 115,54
01.01.2020	300 434,86	4 115,54

Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	343 648,03	2,20%	1 890,06
2 квартал	337 474,72	2,20%	1 856,11
3 квартал	331 301,41	2,20%	1 822,16
4 квартал	325 128,10	2,20%	1 788,20
Итого налог за 2019 год.			7 356,54

Расчет налога на имущество на 2020 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2020	300 434,86	4 115,54
01.02.2020	296 319,32	4 115,54
01.03.2020	292 203,78	4 115,54
01.04.2020	288 088,24	4 115,54
01.05.2020	283 972,70	4 115,54
01.06.2020	279 857,16	4 115,54
01.07.2020	275 741,62	4 115,54
01.08.2020	271 626,08	4 115,54
01.09.2020	267 510,54	4 115,54
01.10.2020	263 395,00	4 115,54
01.11.2020	259 279,46	4 115,54
01.12.2020	255 163,92	4 115,54
01.01.2021	251 048,38	4 115,54

Средняя стоимость имущества за 2020 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	294 261,55	2,20%	1 618,44
2 квартал	288 088,24	2,20%	1 584,49
3 квартал	281 914,93	2,20%	1 550,53
4 квартал	275 741,62	2,20%	1 516,58
Итого налога за 2020 год.			6 270,03

Арендная плата:

Арендная плата:	Налог на имущество	Земельный налог	Амортизация	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
2017 г.	7 195,01	365,62	35 660,40	43 221,03	7 779,78	51 000,81	8,00	6 375,10
2018 г.	8 494,79	365,62	52 808,10	61 668,51	11 100,33	72 768,84	12,00	6 064,07
2019 г.	7 356,54	365,62	49 386,48	57 108,64	10 279,55	67 388,19	12,00	5 615,68
2020 г.	6 270,03	365,62	49 386,48	56 022,13	10 083,98	66 106,12	12,00	5 508,84

Арендодатель:

Арендатор:

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества
по договору аренды № 34-К от «02» мая 2017 г.

г. Благовещенск

«02» мая 2017 г.

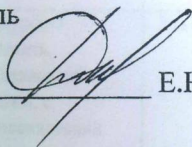
Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности № 07 от 01.09.2016 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСетьСервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес Имушества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества – оборудование, инвентарный номер				
			Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость (руб.)
Здание котельной "Наркологический диспансер" п. Дубовка кадастровый № 28:05:010707:000 1:10:430:001:0018 07450:0003:00000	Амурская область, Свободненский район, г. Свободный, ул. Хвойная, 1/1	110,1 кв. м	Котельная	10010	31.12.2011	240	691 578.03
			Дымовая труба с пятой 21 м.	50195	01.10.2015	60.5	547 008.81
			Котел КВр-0,6 Б №13/14	50203	26.02.2016	121	310 844.49
			Котел КВр-0.54	-	-	-	-
			Дымосос ДН-6,3 Л165 (5.5/1500)	50047	21.10.2011	144	33 133.69
			Дымосос ДН-6,3 Л165 (5.5/1500)	40279	31.12.2011	144	54 066.10
			Дутьевой вентилятор ВЦ 14-46 – 2 шт.	-	-	-	-
			Насос сетевой К 65-50-125 – 2 шт.	-	-	-	-
			Подпиточный насос К 8/18	-	-	-	-

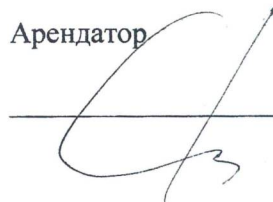
Одновременно с передачей права в пользование передается земельный участок, площадью 617 кв.м., адрес объекта: Амурская обл., Свободненский район, п. Дубовка, кадастровый № 28:05:010707:6 и земельный участок площадью 22 м2 адрес объекта: Амурская обл., Свободненский район, п. Дубовка, кадастровый № 28:05:010707:9.

Арендодатель



Е.Н.Третьякова

Арендатор



А.В.Резник

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества
по договору аренды № 34-К от «02» мая 2017 г.

г. Благовещенск

«02» мая 2017 г.

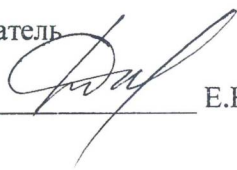
Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности № 07 от 01.09.2016 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСетьСервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес Имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества – оборудование, инвентарный номер				
			Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость (руб.)
Здание котельной "Дом-интернат" с. Новокиевский Увал Кадастровый № 28:17:011148:001:10:232:002:006929940:0400:00000	Амурская область, Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. Советская, 46	197,5 кв. м	Котельная	10006	28.07.2009	288	500 915.72
			Котел Е 1/9	40249	28.07.2009	12	24 497.10
			Котел Е-1/9	-	-	-	-
			Котел КВр-0,6 Б	50157	12.12.2013	121	226 997,33
			Котел КВр-0,6 Б	50158	11.12.2013	121	249 720,09
			Дымосос ДН 6,3 лев. 180(дв.5,5/1500)исп.1	50078	29.06.2012	120	50 885.30
			Дымосос ДН 6,3x1500,левый	40270	01.12.2009	144	54 691.98
			Дымосос ДН 3,5	40251	28.07.2009	72	25 652,00
			Дымосос ДН 3,5	40250	28.07.2009	72	25 016,00
			Дымосос ДН 3,5	40252	28.07.2009	72	25 652,00
			Дутьевой вентилятор ВЦ 14-46 – 4 шт.	-	-	-	-
			Насос К 20/30	000000783	28.07.2009	60	13 939.20
			Насос центробежный	40254	28.07.2009	60	11 773.00
			Насос центробежный	40255	28.07.2009	60	15 440.00
Насос сетевой К 80-65-160	-	-	-	-			
Тепловые сети Кадастровый № 28:17:011148:001:10:232:002:006929940:7000:00000	Амурская область, Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. Советская, 46	363,60 пог. м	Инженерные сети	30008	28.07.2009	120	1 877 391.44

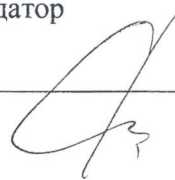
Одновременно с передачей права в пользование передается земельный участок площадью 2171 кв.м., адрес объекта: Амурская обл, Мазановский район, с. Новокиевский, ул. Советская, д. 46, кадастровый № 28:17:011148:42.

Арендодатель



Е.Н.Третьякова

Арендатор



А.В.Резник

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества
по договору аренды № 34-К от «02» мая 2017 г.

г. Благовещенск

«02» мая 2017 г.

Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности № 07 от 01.09.2016 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСетьСервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес Имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества – оборудование, инвентарный номер				
			Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость (руб.)
Здание котельной «Южная» с. Усть-Ивановка Кадастровый № 28:10:121001:005:2-1-09	Амурская область, Благовещенский район, с. Усть-Ивановка	122,2 кв. м	Здание котельной	10017	01.12.1989	480	193 920
			Дымовая труба с газоходом	000002815	01.12.2016	121	243 414
			Котел КВМ 1,1Б	50051	08.11.2011	120	355 932
			Котел КВМ 1,1Б	50052	08.11.2011	120	355 932
			Котел КВМ-1,1Б №66/14	50198	01.12.2015	121	335 220
			Котел КВМ-1,1Б	50171	10.12.2013	121	587 663
			Котел НР-18	40200	06.07.2004	120	135 050
			Котел НР-18	40201	06.07.2004	120	135 050
			Дымосос ДН 9Лев.	50182	30.12.2014	121	54 207
			Дымосос ДН -9пр. 180 (15x1500)	50181	30.12.2014	121	54 207
			Дымосос ДН 9x1500, левый,	40272	15.01.2010	144	81 700
			Дымосос ДН-6,3 Л165 (5.5/1500)	50045	11.07.2011	144	54 066
			Вентилятор ВД-2,8	40195	27.07.2004	84	1 170
			Вентилятор ВД-2,8	40196	27.07.2004	84	1 170
			Вентилятор ВД-2,8	40197	27.07.2004	84	1 170
			Вентилятор ВД-2,8	40198	27.07.2004	84	1 170
			Дутьевой вентилятор ВЦ 14-46	-	-	-	-
			Насос сетевой К 100-65-200 с	-	-	-	-
			Насос сетевой К 100-65-200 – 2 шт.	-	-	-	-
			Насос сетевой К 80-65-160	-	-	-	-

			Теплосчетчик ДУ-200	40226	25.04.2007	120,00	68 500,
Технические сети Кадастровый № 28:10:000000:0 036:10:000:001 :001793540	Амурская область, Благовещенски й район, с. Усть- Ивановка	1792,4 м	Теплотрасса	30003	01.12.1972	60,00	114 130,0

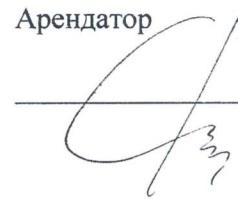
Одновременно с передачей права в пользование передается земельный участок площадью 214 кв.м., адрес объекта: Амурская обл., Благовещенский район, центральная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по контуру квартала 1 с. Усть-Ивановка кадастровый № 28:10:121001:5

Арендодатель



Е.Н.Третьякова

Арендатор



А.В.Резник

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества
по договору аренды № 34-К от «02» мая 2017 г.

г. Благовещенск

«02» мая 2017 г.

Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности № 07 от 01.09.2016 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСетьСервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», лице генерального директора Резника Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес Имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества – оборудование, инвентарный номер				
			Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость (руб)
Здание котельной "ПУ-18" с. Тамбовка кадастровый № 28:25:010244:94	Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. 50-лет Октября, 24	99,5 кв. м	Котельная	10024	03.09.2007	240	36 21
			Котел КВр-0,6 Б №35/14	50199	01.12.2015	121	228 42
			Котел КВр-0,6 Б №43/14	50200	01.12.2015	121	269 55
			Дымосос ДН-6,3*1500	895	31.10.2007	132	45 14
			Дутьевой вентилятор ВЦ 14-46 – 2 шт.	-	-	-	-
			Насос сетевой К 80-65-125 – 2 шт.	-	-	-	-
			Насосная станция	-	-	-	-

Одновременно с передачей в пользование передается земельный участок, площадью 123 кв.м., адрес объекта: Амурская обл., Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. 50 лет Октября, д. 24. кадастровый № 28:25:010244:27

Арендодатель

Е.Н.Третьякова

Арендатор

А.В.Резник

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества
по договору аренды № 34-К от «02» мая 2017 г.

г. Благовещенск

«02» мая 2017 г.

Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности № 07 от 01.09.2016 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСетьСервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес Имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества – оборудование, инвентарный номер				
			Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость (руб.)
Здание котельной п. Юхта кадастровый № 28:21:011002:002:10:242:001:003679590:01 07:00000	Амурская область, Свободненский район, п. Юхта, пер. Молодежный-Школьная, 1-10	479,7 кв. м	Здание котельной	10026	01.01.2010	180	254 600,00
			Котел КВМ-1,1Б	50153	10.12.2013	121	467 134.84
			Котел КВМ-1,1Б	50154	10.12.2013	121	467 134.83
			Дымосос ДН-6,3 П165 (5.5/1500)	40278	29.10.2010	144	46 396.00
			Дымосос ДН-9 левый	40263	30.07.2009	180	75 500.00
			Дымосос ДН-9	40199	02.07.2004	132	98 455.00
			Дутьевой вентилятор ВЦ 14-46 – 2 шт.	-	-	-	-
			Насос К-100-65-200	40260	29.10.2010	36	31 400.00
			Насос К-100-65-200	40259	29.10.2010	36	31 400.00
			Насос сетевой К 100-80-160	-	-	-	-
Дизельная электростанция 30кВт напряж. 380Вт исполн. на раме	50095	29.12.2012	61	131 355.93			

Одновременно с передачей права в пользование передается земельный участок площадью 2558 кв.м., адрес объекта: Амурская обл., Свободненский район, пос. Юхта, кадастровый № 28:21:011002:232.

Арендодатель

Е.Н.Третьякова

Арендатор

А.В.Резник

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества
по договору аренды № 34-К от «02» мая 2017 г.

г. Благовещенск

«02» мая 2017 г

Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности № 07 от 01.09.2016 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСетьСервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес Имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества – оборудование, инвентарный номер				
			Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость (руб.)
Здание котельной с. Гонжа, п. Кислый ключ кадастровый № 28:16:010501:002:10:231:001:100635210:0100:20000	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, п. Кислый ключ	282,8 кв. м	Котельная	10018	01.12.1979	336	78 780,00
			Котел КВр-0,6 Б №34/14	50196	30.10.2015	85	228 429,8
			Котёл КБР-0.54 Б	-	-	-	-
			Котёл КБР-0.54 Б	-	-	-	-
			Дымосос ДН-6,3*1500, левый	899	14.12.2007	132	44 419,60
			Дымосос ДН - 9	-	-	-	-
			Дымосос Д - 3.5	-	-	-	-
			Дутьевой вентилятор	40122	01.07.2002	132	2900,00
			Дутьевой вентилятор	40116	01.12.2001	132	15600,00
			Дутьевой вентилятор	40121	01.12.2001	132	19 520,0
			Вентилятор ВД-2,8	40156	17.12.2003	132	21 541,6
			Насос сетевой К 100-80-160 – 2 шт.	-	-	-	-
			Насос сетевой К 20/30 – 2 шт.	-	-	-	-
			Насос сетевой К 80-65-160 – 2 шт.	-	-	-	-
			Емкость 25 куб. м.	20007	01.12.1994	84	27 000,0
			Резервуар	20016	01.12.1988	48	12 000,0
Тепловые сети Кадастровый № 28:16:000000:0006:10:231:001:100283530	Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа	449,2 м	Теплотрасса	30005	01.12.1981	120	18 180,0

Одновременно с передачей права в пользование передается земельный участок площадью 3335 кв.м., адрес объекта: Амурская обл., Магдагачинский район, Кислый К кадастровый № 28:16:010501:2.

Гараж, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 98,6 м2, инв.№ 10:231:001:100635210:0101:20000, лит А1, адрес объекта: Амурская обл., Магдагачинский район, п. Гонжа, кадастровый № 28:16:010501:0002:10:231:001:100635210:0101:20000

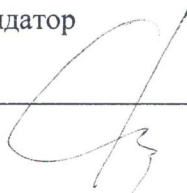
Гараж, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 202,3 м2, инв.№ 10:231:001:1006255590, лит А1, адрес объекта: Амурская обл., Магдагачинский район, п. Гонжа, ул. Драгалина, д.8. кадастровый № 28:16:010601:0005:10:231:001:1006255590

Одновременно с передачей права в пользование передается земельный участок, площадью 211 кв.м., адрес объекта: Амурская обл., Магдагачинский район, п. Гонжа, ул. Драгалина, д. 8, кадастровый № 28:16:010601:0005.

Арендодатель


_____ Е.Н.Третьякова

Арендатор


_____ А.В.Резник

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Амурской области

Номер регистрационного округа 28

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации 11.08.2017

Номер регистрации

28:10:121001:5-28/001/2017-12

Государственный регистратор прав

Л.Н. Вразовская