

Договор аренды недвижимого имущества № 35-К

г. Благовещенск

«02» мая 2017 г

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны действующей на основании доверенности № 07 от 01 сентября 2016 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество и оборудование согласно актам приема передачи, которые являются приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему договору

1.2. Арендуемое имущество предоставляется Арендатору в целях его эксплуатации по целевому назначению, осуществления последним производственно-хозяйственной деятельности для оказания услуг теплоснабжения.

1.3. Передаваемое в аренду имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передача имущества должна произойти в трёхдневный срок после подписания настоящего договора по акту приёма-передачи Приложение № 2. Техническое состояние передаваемого имущества стороны определяют в передаточном акте.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязуется своевременно передать Арендатору имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Арендодатель обязуется для обеспечения производственно-хозяйственной деятельности Арендатора предоставить Арендатору право пользования землей, водой и другими природными ресурсами.

2.1.3. Арендодатель имеет право проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации имущества и требовать для этого предоставления необходимой информации, не вмешиваясь в деятельность Арендатора с условием письменного уведомления Арендатора не позднее, чем за 1 (одни) сутки.

2.1.4. Арендодатель обязан оповещать Арендатора об аварийных ограничениях и отключениях в сетях Энергоснабжающих организаций по мере поступления Арендодателю надлежащей информации.

2.1.5. Арендодатель обязан при изменении наименования организации либо её банковских реквизитов известить об этом Арендатора в 3 (трехдневный) срок.

6. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в том случае, когда им будут установлены факты использования помещений не в соответствии с условиями договора аренды или назначением арендованных помещений.

2.2. Права и обязанности Арендатора:

2.2.1. Арендатор обязуется принять и пользоваться имуществом в строгом соответствии с его назначением и целями, указанными в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием, производить текущий и капитальный ремонт объектов имущества.

2.2.3. Обеспечить соблюдение правил эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования и недвижимого имущества.

2.2.4.1. При повреждении имущества незамедлительно известить об этом Арендодателя. Арендатор несет только ответственность за вред, причиненный Имуществу по его вине.

2.2.5. В соответствии с санитарными нормами и правилами самостоятельно либо с привлечением третьих лиц производить вывоз ТБО и крупногабаритного мусора с арендованных площадей.

2.2.6. Самостоятельно и своевременно предоставлять в компетентные государственные органы отчеты по экологии на объекте.

2.2.7. Своевременно вносить арендную плату.

2.2.8. Возвратить имущество после прекращения договора Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормальной степени износа. При возврате имущества сторонами составляется Акт приема-сдачи возвращаемого имущества.

2.2.9. Сдача Арендатором имущества в субаренду допускается только с письменного согласия Арендодателя.

2.2.10. Арендатор не вправе производить перепланировки, изменения структурных элементов имущества, связанных с деятельностью Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.11. Арендатор самостоятельно заключает договоры энергоснабжения и оказания иных коммунальных услуг и несет расходы на содержание имущества.

2.2.12. Арендатор имеет право собственности на доходы от использования арендованных объектов недвижимости.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы устанавливается в рублях с НДС и согласно расчету, Приложении № 1 к настоящему договору, арендной платы составляет:

за 2017 г. – 1 164 858,83 рубля;

за 2018 г. – 1 670 206,54 рубля;

за 2019 г. – 1 634 079,79 рубля.

В размер арендной платы включены аренда имущество и земельные участки.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя, указанный в настоящем договоре, либо внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя.

4. Срок действия договора. Порядок изменения и прекращения

4.1. Настоящий договор вступает в действие с 02 мая 2017 г. и действует до 01 июля 2018 г.

4.2. Если Арендатор продолжает пользоваться недвижимым имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.4. Стороны настоящего договора определили дополнительное основание для расторжения настоящего договора, которым является момент реализации имущества Арендодателем. При наступлении такого случая, Арендатор обязан передать Арендодателю имущество в течении трех дней с момента фактического исполнения покупателем условий договора по оплате имущества. Арендодатель предоставляет Арендатору заверенную копию договора купли-продажи и копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае просрочки внесения Арендатором арендной платы более чем на 3 (три) рабочих дня, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

5.2. Иные ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6. Разрешение споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны реализуют предусмотренные законодательством Российской Федерации процедуры судебного урегулирования разногласий и передают их на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

7.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Затраты по государственной регистрации настоящего договора несет Арендодатель.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: ОАО «Облкоммунсервис» Арендатор: ООО «Тепловая компания»

Благовещенск, ул.
Гражданская, д.119, ИНН/КПП
54052/280101001,
К/с 40702810303000036090
Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Хабаровск
к/с 30101810600000000608, БИК
040813608

675014, Амурская обл., г. Благовещенск,
ул. Гражданская, д. 119, ИНН
2801221870. ОГРН 1162801057770, р/с
40702810903000003601,
Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Хабаровск, К/с
30101810600000000608, БИК 040813608

Генеральный директор



Е.Н.Третьякова



А.В.Резник

Приложение

к договору аренды недвижимого имущества

"02" мая 2017 г. № 35

Арендная плата ИТОГО по котельным г. Благовещенска:

Период	Налог на имущество	Амортизация	Земельный налог	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
1. Котельная ПУ - 6 (ул. Ленина, 297)								
2017 г.	0,00	0,00	3 351,60	3 351,60	603,29	3 954,88	8,00	494,36
2018 г.	0,00	0,00	3 351,60	3 351,60	603,29	3 954,88	12,00	329,57
2019 г.	0,00	0,00	3 351,60	3 351,60	603,29	3 954,88	12,00	329,57
2. Котельная ПЛ - 26 (ул. Островского, 273)								
2017 г.	18 960,42	126 101,15	3 535,79	148 597,36	26 747,53	175 344,89	8,00	21 918,11
2018 г.	21 271,68	178 307,96	3 535,79	203 115,43	36 560,78	239 676,21	12,00	19 973,02
2019 г.	17 372,43	174 886,34	3 535,79	195 794,56	35 243,02	231 037,58	12,00	19 253,13
3. ПУ - 20 "Медколледж" (ул. Зеленая, 30) угольный склад								
2017 г.	45 028,90	158 246,98	0,00	203 275,88	36 589,66	239 865,54	8,00	29 983,19
2018 г.	55 142,77	237 370,47	5 967,32	298 480,56	53 726,50	352 207,06	12,00	29 350,59
2019 г.	49 920,62	237 370,47	5 967,32	293 258,41	52 786,51	346 044,92	12,00	28 837,08
4. Котельная ПУ - 23 (ул. Строителей, 107)								
2017 г.	45 969,21	446 742,43	11 596,65	504 308,28	90 775,49	595 083,77	8,00	74 385,47
2018 г.	47 471,18	670 113,64	11 596,65	729 181,47	131 252,66	860 434,13	12,00	71 702,84
2019 г.	32 728,68	670 113,64	11 596,65	714 438,97	128 599,01	843 037,98	12,00	70 253,17
5. Котельная ОЭБЦ (ул. Магистральная, 37)								
2017 г.	6 366,93	42 605,42	1 117,06	50 089,40	9 016,09	59 105,50	8,00	7 388,19
2018 г.	7 171,14	63 908,12	1 117,06	72 196,32	12 995,34	85 191,65	12,00	7 099,30
2019 г.	5 765,16	63 908,12	1 117,06	70 790,34	12 742,26	83 532,60	12,00	6 961,05
6. Котельная "Благовещенский Дом-интернат" (ул. Чайковского, 307)								
2017 г.	12 613,79	6 617,31	58 314,88	77 545,98	13 958,28	91 504,26	8,00	11 438,03
2018 г.	15 014,26	6 617,31	87 472,33	109 103,90	19 638,70	128 742,61	12,00	10 728,55
2019 г.	13 089,87	6 617,31	87 472,33	107 179,51	19 292,31	126 471,82	12,00	10 539,32
ИТОГО								
2017 г.	128 939,25	780 313,28	77 915,97	987 168,50	177 690,33	1 164 858,83	8,00	145 607,35
2018 г.	146 071,04	1 156 317,50	113 040,74	1 415 429,28	254 777,27	1 670 206,54	12,00	139 183,88
2019 г.	118 876,77	1 152 895,88	113 040,74	1 384 813,38	249 266,41	1 634 079,79	12,00	136 173,32

Арендодатель:

 Е.Н.Третьякова

Арендатор:

 А.В.Резник

1. Оборудование котельной ПУ - 6 (ул. Ленина, 297) для ООО "Тепловая компания"

1.1. Начисленная амортизация

Перечень имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	На начало периода		На конец периода			Остаточная стоимость на 01.05.2017	начисленная амортизация (за 8 мес 2017 год)	Остаточная стоимость на 01.01.2018	начисленная амортизация за 2018 год	Остаточная стоимость на 01.01.2019	начисленная амортизация за 2019 год
				Первоначальная стоимость	За период	Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 01.05.2017						
Здание котельной	01010006	27.10.2006	189	650 000,00	3 439,15	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая трасса	01230007	31.13.2011	180	1 159 000,00	6 438,89	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котёл КВр 0.54 Б - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котёл КВр 0.54 Б - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котёл КВр 0.54 Б - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дымосос Д - 3.5Л - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дымосос Д - 3.5 П - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дымосос Д - 3.5 П - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентилятор ВЦ 14-46 Л - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентилятор ВЦ 14-46 Л - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентилятор ВЦ 14-46 Л - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос сетевой К 80-65-160 - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос сетевой К 80-65-160 - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос сетевой К 65-50-125 - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого (по бух. уч.)				1 870 000,00	10 513,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2. Земельный налог

Основное средство	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь объекта	Налог %	Годовая сумма налога
Земельный участок	28:01:030604:549	1 117 198,90	1202	0,30%	3 351,60

Расчет налога на имущество на 2017 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2017	0,00	0,00
01.02.2017	0,00	0,00
01.03.2017	0,00	0,00
01.04.2017	0,00	0,00
01.05.2017	0,00	0,00
01.06.2017	0,00	0,00
01.07.2017	0,00	0,00
01.08.2017	0,00	0,00
01.09.2017	0,00	0,00
01.10.2017	0,00	0,00
01.11.2017	0,00	0,00
01.12.2017	0,00	0,00
01.01.2018	0,00	0,00

Расчет налога на имущество на 2018 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2018	0,00	0,00
01.02.2018	0,00	0,00
01.03.2018	0,00	0,00
01.04.2018	0,00	0,00
01.05.2018	0,00	0,00
01.06.2018	0,00	0,00
01.07.2018	0,00	0,00
01.08.2018	0,00	0,00
01.09.2018	0,00	0,00
01.10.2018	0,00	0,00
01.11.2018	0,00	0,00
01.12.2018	0,00	0,00
01.01.2019	0,00	0,00

Расчет налога на имущество на 2019 год

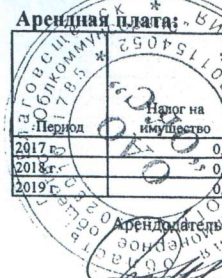
Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2019	0,00	0,00
01.02.2019	0,00	0,00
01.03.2019	0,00	0,00
01.04.2019	0,00	0,00
01.05.2019	0,00	0,00
01.06.2019	0,00	0,00
01.07.2019	0,00	0,00
01.08.2019	0,00	0,00
01.09.2019	0,00	0,00
01.10.2019	0,00	0,00
01.11.2019	0,00	0,00
01.12.2019	0,00	0,00
01.01.2020	0,00	0,00

Средняя стоимость имущества за 2017 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	0,00	2,20%	0,00
2 квартал	0,00	2,20%	0,00
3 квартал	0,00	2,20%	0,00
4 квартал	0,00	2,20%	0,00
Итого налога за 2017 год.		0,00	

Средняя стоимость имущества за 2018 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	0,00	2,20%	0,00
2 квартал	0,00	2,20%	0,00
3 квартал	0,00	2,20%	0,00
4 квартал	0,00	2,20%	0,00
Итого налога за 2018 год.		0,00	

Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	0,00	2,20%	0,00
2 квартал	0,00	2,20%	0,00
3 квартал	0,00	2,20%	0,00
4 квартал	0,00	2,20%	0,00
Итого налога за 2019 год.		0,00	

Период	Налог на имущество	Амортизация	Земельный налог	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
2017 г.	0,00	0,00	3 351,60	3 351,60	603,29	3 954,88	8	494,36
2018 г.	0,00	0,00	3 351,60	3 351,60	603,29	3 954,88	12	329,57
2019 г.	0,00	0,00	3 351,60	3 351,60	603,29	3 954,88	12	329,57



Арендодатель
Е.Н.Третьякова



Арендатор
А.В.Резник

2.

Оборудование котельной ПЛ - 26 (ул. Островского, 273) для ООО "Тепловая компания"

2.1.

Начисленная амортизация

Перечень имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	На начало периода на	За период	На конец периода			Остаточная стоимость на 01.05.2017	начисленная амортизация (за 8 мес. 2017 год)	Остаточная стоимость на 01.01.2018	начисленная амортизация за 2018 год	Остаточная стоимость на 01.01.2019	
				Первоначальная стоимость	Сумма амортизации (износа) в месяц	Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 01.05.2017						
Котел КВм-1.1Б в легкой обмуровке и обшивке (тип.компл)№23	50085	22.11.2012	121	324 700,20	2 683,47	193 210,17	10 733,88	182 476,29	182 476,29	21 467,76	161 008,53	32 201,64	#####	32 201,04
Котел КВм-1.1Б в легкой обмуровке и обшивке (тип.компл)№23-2,	50086	22.11.2012	121	325 432,06	2 689,52	193 645,58	10 758,08	182 887,50	182 887,50	21 516,16	161 371,34	32 274,24	#####	32 274,24
Котел КВм 1,1Б №5,	50118	26.09.2013	121	332 419,89	2 747,27	225 276,36	10 989,08	214 287,28	214 287,28	21 978,16	192 309,12	32 967,24	#####	32 967,24
Котел КВм-1.1Б №28	50119	26.09.2013	121	445 974,58	3 685,74	302 230,72	14 742,96	287 487,76	287 487,76	29 485,92	258 001,84	44 228,88	#####	44 228,88
Котел КВм-0,6 Б №68/14 , 000002810	000002810	01.07.2016	121	249 553,02	2 062,42	239 240,92	8 249,69	230 991,23	230 991,23	16 499,37	214 491,86	24 749,06	#####	24 749,06
Дымосос ДН 6,3 прав. 180(дв.5,5/1500) в к-	50099	28.02.2013	121	39 401,78	325,63	24 422,80	1 302,52	23 120,28	23 120,28	2 605,04	20 515,24	3 907,56	16 607,68	3 907,56
Дымосос ДН -6,3 правые	890	11.08.2009	108	48 400,00	448,15	2 816,35	1 792,60	1 023,75	1 023,75	3 585,20	-2 561,45	0,00	-2 561,45	0,00
Дымосос ДН-6,3*1500	896	31.10.2007	132	45 145,34	342,01	7 525,74	1 368,04	6 157,70	6 157,70	2 736,08	3 421,62	0,00	3 421,62	0,00
Дымосос ДН 6,3х1500, правый	40240	15.01.2009	144	54 691,98	379,81	18 615,63	1 519,24	17 096,39	17 096,39	3 038,48	14 057,91	4 557,72	9 500,19	4 557,72
Емкость 10 куб.м.	20009	29.04.2003		18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водопровод внутренний	293	27.10.2006		324 837,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сети тепловые	295	27.10.2006	120	1 478 459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная, 004, 27.10.2006, 890 608.00	004	27.10.2006		890 608,00	3 710,87	18 032,46	14 843,48	3 188,98	3 188,98	3 188,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Дымосос Д - 3.5 Л - 1 шт.;				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дутьевой вентилятор ВЦ 14-46 П - 1 шт.;				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дутьевой вентилятор ВДН-3				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дутьевой вентилятор ВДН-4				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дутьевой вентилятор ВДН-5				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дутьевой вентилятор ВДН-6				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос сетевой К 100-65-200 с - 1 шт.;				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос сетевой К 100-65-200 - 1 шт.;				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос сетевой К 100-65-200 - 1 шт.;				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос сетевой К 80-65-160 - 1 шт.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого (по бух. уч.)				4 577 622,85	19 074,89	1 225 016,73	76 299,57	1 148 717,16	1 148 717,16	126 101,15	1 022 616,01	178 307,96	#####	174 886,34

2.2.

Земельный налог

Основное средство	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь объекта	Налог %	Годовая сумма налога
Земельный участок	28:01:020438:148	1 178 595,60	1365	0,30%	3 535,79

Расчет налога на имущество на 2017 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2017	1 225 016,73	16 866,73
01.02.2017	1 208 150,00	16 866,73
01.03.2017	1 191 283,28	16 866,73
01.04.2017	1 174 416,55	16 866,73
01.05.2017	1 157 549,82	16 866,73
01.06.2017	1 140 683,10	16 866,73
01.07.2017	1 123 816,37	16 866,73
01.08.2017	1 106 949,64	16 866,73
01.09.2017	1 090 082,92	16 866,73
01.10.2017	1 073 216,19	16 866,73
01.11.2017	1 056 349,46	16 866,73
01.12.2017	1 039 482,74	16 866,73
01.01.2018	1 022 616,01	16 866,73

Расчет налога на имущество на 2018 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2018	1 022 616,01	14 859,00
01.02.2018	1 007 757,01	14 859,00
01.03.2018	992 898,02	14 859,00
01.04.2018	978 039,02	14 859,00
01.05.2018	963 180,02	14 859,00
01.06.2018	948 321,03	14 859,00
01.07.2018	933 462,03	14 859,00
01.08.2018	918 603,03	14 859,00
01.09.2018	903 744,04	14 859,00
01.10.2018	888 885,04	14 859,00
01.11.2018	874 026,04	14 859,00
01.12.2018	859 167,05	14 859,00
01.01.2019	844 308,05	14 859,00

Расчет налога на имущество на 2019 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2019	844 308,05	14 573,86
01.02.2019	829 734,19	14 573,86
01.03.2019	815 160,33	14 573,86
01.04.2019	800 586,47	14 573,86
01.05.2019	786 012,60	14 573,86
01.06.2019	771 438,74	14 573,86
01.07.2019	756 864,88	14 573,86
01.08.2019	742 291,02	14 573,86
01.09.2019	727 717,16	14 573,86
01.10.2019	713 143,30	14 573,86
01.11.2019	698 569,43	14 573,86
01.12.2019	683 995,57	14 573,86
01.01.2020	669 421,71	14 573,86

Средняя стоимость имущества за 2017 год		Налог ставка	Сумма налога
1 квартал	1 199 716,64	2,20%	
2 квартал	1 174 416,55	2,20%	6 459,29
3 квартал	1 149 116,46	2,20%	6 320,14
4 квартал	1 123 816,37	2,20%	6 180,99
Итого налога за 2017 год.			18 960,42

Средняя стоимость имущества за 2018 год		Налог ставка	Сумма налога
1 квартал	1 000 327,52	2,20%	5 501,80
2 квартал	978 039,02	2,20%	5 379,21
3 квартал	955 750,53	2,20%	5 256,63
4 квартал	933 462,03	2,20%	5 134,04
Итого налога за 2018 год.			21 271,68

Средняя стоимость имущества за 2019 год		Налог ставка	Сумма налога
1 квартал	822 447,26	2,20%	4 523,46
2 квартал	800 586,47	2,20%	4 403,23
3 квартал	778 725,67	2,20%	4 282,99
4 квартал	756 864,88	2,20%	4 162,76
Итого налога за 2019 год.			17 372,43

Арендная плата:

Период	Налог на имущество	Амортизация	Земельный налог	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
2017 г.	18 960,42	126 101,15	3 535,79	148 597,36	26 747,53	175 344,89	8	21 918,11
2018 г.	21 271,68	178 307,96	3 535,79	203 115,43	36 560,78	239 676,21	12	19 973,02
2019 г.	17 372,43	174 886,34	3 535,79	195 794,56	35 243,02	231 037,58	12	19 253,13

Арендодатель:

Е.Н.Третьякова



Арендатор:

А.В.Резник



При
к договору аренды недвижимого
"02" мая 2011

3. ПУ - 20 "Медколледж" (ул. Зеленая, 30) угольный склад для ООО "Тепловая компания"
ООО "Тепловая компания" берет в аренду здание для сторожей и землю под площадку для хранения угля.

3.1. Начисленная амортизация

Перечень имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	На начало периода на		На конец периода			Остаточная стоимость на 01.05.2017	начисленная амортизация (за 8 мес 2017 год)	Остаточная стоимость на 01.01.2018	начисленная амортизация за 2018 год	Остаточная стоимость на 01.01.2019	начисленная амортизация за 2019 год
				Первоначальная стоимость	Сумма амортизации (износа) в	Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 01.07.2017						
Здание Лит.4.	641	27.10.2006	360	7 121 114,00	19 780,87	2 818 038,22	79 123,49	2 738 914,73	2 738 914,7	158 247,0	2 580 667,8	237 370,5	2 343 297,3	237 370,5
Итого (по бух. уч.)				7 121 114,00	19 780,87	2 818 038,22	79 123,49	2 738 914,73	2 738 914,73	158 246,98	2 580 667,75	237 370,47	2 343 297,29	237 370,47

3.2. Земельный налог

Основное средство	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь объекта	Налог %	Годовая сумма налога
Земельный участок	28:01:020433:230	1 989 108,20	2348	0,30%	5 967,32

Расчет налога на имущество на 2017 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2017	2 818 038,22	19 780,87
01.02.2017	2 798 257,35	19 780,87
01.03.2017	2 778 476,48	19 780,87
01.04.2017	2 758 695,60	19 780,87
01.05.2017	2 738 914,73	19 780,87
01.06.2017	2 719 133,86	19 780,87
01.07.2017	2 699 352,99	19 780,87
01.08.2017	2 679 572,11	19 780,87
01.09.2017	2 659 791,24	19 780,87
01.10.2017	2 640 010,37	19 780,87
01.11.2017	2 620 229,50	19 780,87
01.12.2017	2 600 448,63	19 780,87
01.01.2018	2 580 667,75	19 780,87

Расчет налога на имущество на 2018 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2018	2 580 667,75	19 780,87
01.02.2018	2 560 886,88	19 780,87
01.03.2018	2 541 106,01	19 780,87
01.04.2018	2 521 325,14	19 780,87
01.05.2018	2 501 544,26	19 780,87
01.06.2018	2 481 763,39	19 780,87
01.07.2018	2 461 982,52	19 780,87
01.08.2018	2 442 201,65	19 780,87
01.09.2018	2 422 420,78	19 780,87
01.10.2018	2 402 639,90	19 780,87
01.11.2018	2 382 859,03	19 780,87
01.12.2018	2 363 078,16	19 780,87
01.01.2019	2 343 297,29	19 780,87

Расчет налога на имущество на 2019 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2019	2 343 297,29	19 780,87
01.02.2019	2 323 516,41	19 780,87
01.03.2019	2 303 735,54	19 780,87
01.04.2019	2 283 954,67	19 780,87
01.05.2019	2 264 173,80	19 780,87
01.06.2019	2 244 392,93	19 780,87
01.07.2019	2 224 612,05	19 780,87
01.08.2019	2 204 831,18	19 780,87
01.09.2019	2 185 050,31	19 780,87
01.10.2019	2 165 269,44	19 780,87
01.11.2019	2 145 488,56	19 780,87
01.12.2019	2 125 707,69	19 780,87
01.01.2020	2 105 926,82	19 780,87

Средняя стоимость имущества за 2017 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	2 788 366,91	2,20%	0,00
2 квартал	2 758 695,60	2,20%	15 172,83
3 квартал	2 729 024,30	2,20%	15 009,63
4 квартал	2 699 352,99	2,20%	14 846,44
Итого налога за 2017 год.		45 028,90	

Средняя стоимость имущества за 2018 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	2 550 996,45	2,20%	14 030,48
2 квартал	2 521 325,14	2,20%	13 867,29
3 квартал	2 491 653,83	2,20%	13 704,10
4 квартал	2 461 982,52	2,20%	13 540,90
Итого налога за 2018 год.		55 142,77	

Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	2 313 625,98	2,20%	12 724,94
2 квартал	2 283 954,67	2,20%	12 561,75
3 квартал	2 254 283,36	2,20%	12 398,56
4 квартал	2 224 612,05	2,20%	12 235,37
Итого налога за 2019 год.		49 920,62	

Арендная плата:

Период	Налог на имущество	Амортизация	Земельный налог	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
2017 г.	45 028,90	158 246,98	0,00	203 275,88	36 589,66	239 865,54	8	29 983,19
2018 г.	55 142,77	237 370,47	5 967,32	298 480,56	53 726,50	352 207,06	12	29 350,59
2019 г.	49 920,62	237 370,47	5 967,32	293 258,41	52 786,51	346 044,92	12	28 837,08

Арендодатель
Ф.Н.Третьякова



Оборудование котельной ПУ - 23 (ул. Строителей, 107) для ООО "Тепловая компания"

4.

4.1. Начисленная амортизация

Перечень имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	На начало периода на		На конец периода			Остаточная стоимость на 01.05.2017	начисленная амортизация (за 8 мес 2017 год)	Остаточная стоимость на 01.01.2018	начисленная амортизация за 2018 год	Остаточная стоимость на 01.01.2019	начисленная амортизация за 2019 год
				Первоначальная стоимость	Сумма амортизации (износа) в месяц	Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 01.05.2017						
Теплосеть	10022	03.09.2007	84	3 837 077,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дымосос ДН-6,3 П165 (5,5/1 500)	50048	21.10.2011	144	29 053,25	201,76	16 548,29	807,04	15 741,25	15 741,3	1 614,1	14 127,2	2 421,1	11 706,1	2 421,1
Дымосос ДН-6,3 П165 (5,5/1 500)	50049	21.10.2011	144	29 053,25	201,76	16 548,29	807,04	15 741,25	15 741,3	1 614,1	14 127,2	2 421,1	11 706,1	2 421,1
Дымосос ДН-6,3 П165 (5,5/1 500)	50050	21.10.2011	144	29 091,19	202,02	16 566,11	808,08	15 758,03	15 758,0	1 616,2	14 141,9	2 424,2	11 717,6	2 424,2
Дымосос ДН 6,3 лев. (дв. 5,5/1500)	50190	27.05.2015	121	45 300,71	374,39	38 187,30	1 497,56	36 689,74	36 689,7	2 995,1	33 694,6	4 492,7	29 201,9	4 492,7
Котел КВм-1.1Б №48/14	50194	01.09.2015	121	300 438,67	2 482,96	263 194,27	9 931,84	253 262,43	253 262,4	19 863,7	233 398,8	29 795,5	203 603,2	29 795,5
Котел КВм-1.1Б в легкой обмуровке и обшивке (тип.компл)№ 14	50073	30.12.2011	120	355 932,20	2 966,10	177 966,20	11 864,40	166 101,80	166 101,8	23 728,8	142 373,0	35 593,2	106 779,8	35 593,2
Котел КВм-1.1Б в легкой обмуровке и обшивке (тип.компл)№ 14	50111	30.06.2013	121	401 622,16	3 319,19	262 216,18	13 278,76	248 939,42	248 939,4	26 553,5	222 385,9	39 830,3	182 555,6	39 830,3
Котел КВм-1.1 Б			121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Воздухоподогреватель	50192	01.09.2015	61	218 576,13	3 583,22	164 827,83	14 332,88	150 494,95	150 495,0	28 665,8	121 829,2	42 998,6	78 830,6	42 998,6
Воздухоподогреватель	50193	01.09.2015	61	218 576,13	3 583,22	164 827,83	14 332,88	150 494,95	150 495,0	28 665,8	121 829,2	42 998,6	78 830,6	42 998,6
- Дутьевой вентилятор ВЦ 14-46 - 4				0,00			0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Насос К 100-65-200 з/д 22/3000	2818	30.12.2016	37	78 813,56	2 130,10	78 813,56	8 520,38	70 293,18	70 293,2	17 040,8	53 252,4	25 561,2	27 691,3	25 561,2
Насос К 100-65-200 з/д 22/3000	2817	30.12.2016	37	78 813,56	2 130,10	78 813,56	8 520,38	70 293,18	70 293,2	17 040,8	53 252,4	25 561,2	27 691,3	25 561,2
Котельная № 1, 10013, 03.09.2007, 11	10013	03.09.2007	323	11 197 761,00	34 667,99	1 758 795,86	138 671,96	1 620 123,90	1 620 123,9	277 343,9	1 342 780,0	416 015,9	926 764,1	416 015,9
Итого (по бух. уч.)				19 811 816,81	55 842,80	3 037 305,28	223 371,21	2 813 934,07	2 813 934,07	446 742,43	2 367 191,64	670 113,64	1 697 078,00	670 113,64

4.2. Земельный налог

Основное средство	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь объекта	Налог %	Годовая сумма налога
Земельный участок	28:01:020800:115	3 865 548,40	4760	0,30%	11 596,65

Расчет налога на имущество на 2017 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2017	3 037 305,28	55 842,80
01.02.2017	2 981 462,48	55 842,80
01.03.2017	2 925 619,67	55 842,80
01.04.2017	2 869 776,87	55 842,80
01.05.2017	2 813 934,07	55 842,80
01.06.2017	2 758 091,26	55 842,80
01.07.2017	2 702 248,46	55 842,80
01.08.2017	2 646 405,66	55 842,80
01.09.2017	2 590 562,85	55 842,80
01.10.2017	2 534 720,05	55 842,80
01.11.2017	2 478 877,25	55 842,80
01.12.2017	2 423 034,45	55 842,80
01.01.2018	2 367 191,64	55 842,80

Расчет налога на имущество на 2018 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2018	2 367 191,64	55 842,80
01.02.2018	2 311 348,84	55 842,80
01.03.2018	2 255 506,04	55 842,80
01.04.2018	2 199 663,23	55 842,80
01.05.2018	2 143 820,43	55 842,80
01.06.2018	2 087 977,63	55 842,80
01.07.2018	2 032 134,82	55 842,80
01.08.2018	1 976 292,02	55 842,80
01.09.2018	1 920 449,22	55 842,80
01.10.2018	1 864 606,41	55 842,80
01.11.2018	1 808 763,61	55 842,80
01.12.2018	1 752 920,81	55 842,80
01.01.2019	1 697 078,00	55 842,80

Расчет налога на имущество на 2019 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2019	1 697 078,00	55 842,80
01.02.2019	1 641 235,20	55 842,80
01.03.2019	1 585 392,40	55 842,80
01.04.2019	1 529 549,60	55 842,80
01.05.2019	1 473 706,79	55 842,80
01.06.2019	1 417 863,99	55 842,80
01.07.2019	1 362 021,19	55 842,80
01.08.2019	1 306 178,38	55 842,80
01.09.2019	1 250 335,58	55 842,80
01.10.2019	1 194 492,78	55 842,80
01.11.2019	1 138 649,97	55 842,80
01.12.2019	1 082 807,17	55 842,80
01.01.2020	1 026 964,37	55 842,80

Средняя стоимость имущества за 2017 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	2 953 541,08	2,20%	0,00
2 квартал	2 869 776,87	2,20%	15 783,77
3 квартал	2 786 012,67	2,20%	15 323,07
4 квартал	2 702 248,46	2,20%	14 862,37
Итого налога за 2017 год.		45 969,21	

Средняя стоимость имущества за 2018 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	2 283 427,44	2,20%	12 558,85
2 квартал	2 199 663,23	2,20%	12 098,15
3 квартал	2 115 899,03	2,20%	11 637,44
4 квартал	2 032 134,82	2,20%	11 176,74
Итого налога за 2018 год.		47 471,18	

Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	1 613 313,80	2,20%	8 873,23
2 квартал	1 529 549,60	2,20%	8 412,52
3 квартал	1 445 785,39	2,20%	7 951,82
4 квартал	1 362 021,19	2,20%	7 491,12
Итого налога за 2019 год.		32 728,68	

Арендная плата

Период	Налог на имущество	Амортизация	Земельный налог	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
2017 г.	45 969,21	446 742,43	11 596,65	504 308,28	90 775,49	596 083,77	8	74 385,47
2018 г.	47 471,18	670 113,64	11 596,65	729 181,47	131 252,66	860 434,13	12	71 702,84
2019 г.	32 728,68	670 113,64	11 596,65	714 438,97	128 599,01	843 037,98	12	70 253,17



5.

Оборудование котельной ОЭБЦ (ул. Магистральная, 37) для ООО "Тепловая компания"

5.1.

Начисленная амортизация

Перечень имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	На начало периода на		На конец периода			Остаточная стоимость на 01.05.2017	начисленная амортизация (за 8 мес 2017 год)	Остаточная стоимость на 01.01.2018	начисленная амортизация за 2018 год	Остаточная стоимость на 01.01.2019	начисленная амортизация за 2019 год
				Первоначальная стоимость	Сумма амортизации (износа) в	Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 01.05.2017						
Насос центробежный WILO IPL 40/160	885	29.06.2007	60	33 662,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос К-20/30	891	11.08.2009	36	12 705,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Насос К-20/30	893	11.08.2009	36	10 638,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Зольник временное сооружение	20019	16.01.2008	84	2 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дымосос ДН 6,3х1500, правый	40241	15.01.2009	144	54 691,98	379,81	18 615,63	1 519,22	17 096,41	17 096,41	3 038,44	14 057,97	4 557,67	9 500,30	4 557,67
Котел КВр-0,6 Б в легкой обмуровке и обшивке-тип.комплектация №7	50113	30.06.2013	121	228 649,92	1 873,14	148 478,71	7 492,56	140 986,15	140 986,15	14 985,12	126 001,03	22 477,68	103 523,35	22 477,68
Котел КВр-0,6 Б в легкой обмуровке и обшивке-тип.комплектация №2	50114	30.06.2013	121	371 800,53	3 072,73	242 745,87	12 290,93	230 454,94	230 454,94	24 581,85	205 873,09	36 872,78	169 000,31	36 872,78
Дымосос Д - 3,5 П - 1 шт.;	0		144	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дутьевой вентилятор ВЦ 14-46 - 2 шт.;			144	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная А-Б S-55,4 кв.м., 10023	10023	11.08.2009	144	315 280,2	2 189,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого (по бух. уч.)				1 027 908,33	7 515,12	409 840,21	21 302,71	388 537,50	388 537,50	42 605,42	345 932,09	63 908,12	282 023,96	63 908,12

5.2.

Земельный налог

Основное средство	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь объекта	Налог %	Годовая сумма налога
Земельный участок	28.01.020380.140	372352	388	0,30%	1 117,06

Расчет налога на имущество на 2017 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2017	409 840,21	5 325,68
01.02.2017	404 514,53	5 325,68
01.03.2017	399 188,86	5 325,68
01.04.2017	393 863,18	5 325,68
01.05.2017	388 537,50	5 325,68
01.06.2017	383 211,83	5 325,68
01.07.2017	377 886,15	5 325,68
01.08.2017	372 560,47	5 325,68
01.09.2017	367 234,79	5 325,68
01.10.2017	361 909,12	5 325,68
01.11.2017	356 583,44	5 325,68
01.12.2017	351 257,76	5 325,68
01.01.2018	345 932,09	5 325,68

Расчет налога на имущество на 2018 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2018	345 932,09	5 325,68
01.02.2018	340 606,41	5 325,68
01.03.2018	335 280,73	5 325,68
01.04.2018	329 955,06	5 325,68
01.05.2018	324 629,38	5 325,68
01.06.2018	319 303,70	5 325,68
01.07.2018	313 978,03	5 325,68
01.08.2018	308 652,35	5 325,68
01.09.2018	303 326,67	5 325,68
01.10.2018	298 001,00	5 325,68
01.11.2018	292 675,32	5 325,68
01.12.2018	287 349,64	5 325,68
01.01.2019	282 023,96	5 325,68

Расчет налога на имущество на 2019 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2019	282 023,96	5 325,68
01.02.2019	276 698,29	5 325,68
01.03.2019	271 372,61	5 325,68
01.04.2019	266 046,93	5 325,68
01.05.2019	260 721,26	5 325,68
01.06.2019	255 395,58	5 325,68
01.07.2019	250 069,90	5 325,68
01.08.2019	244 744,23	5 325,68
01.09.2019	239 418,55	5 325,68
01.10.2019	234 092,87	5 325,68
01.11.2019	228 767,20	5 325,68
01.12.2019	223 441,52	5 325,68
01.01.2020	218 115,84	5 325,68

Средняя стоимость имущества за 2017 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	401 851,69	2,20%	0,00
2 квартал	393 863,18	2,20%	2 166,25
3 квартал	385 874,66	2,20%	2 122,31
4 квартал	377 886,15	2,20%	2 078,37
Итого налога за 2017 год.		6 366,93	

Средняя стоимость имущества за 2018 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	337 943,57	2,20%	1 858,69
2 квартал	329 955,06	2,20%	1 814,75
3 квартал	321 966,54	2,20%	1 770,82
4 квартал	313 978,03	2,20%	1 726,88
Итого налога за 2018 год.		7 171,14	

Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	274 035,45	2,20%	1 507,19
2 квартал	266 046,93	2,20%	1 463,26
3 квартал	258 058,42	2,20%	1 419,32
4 квартал	250 069,90	2,20%	1 375,38
Итого налога за 2019 год.		5 765,16	

Арендная плата:

Арендная плата:	Налог на имущество	Амортизация	Земельный налог	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
2017 г.	6 366,93	42 605,42	1 117,06	50 089,40	9 016,09	59 105,50	8	7 388,19
2018 г.	7 171,14	63 908,12	1 117,06	72 196,32	12 995,34	85 191,65	12	7 099,30
2019 г.	5 765,16	63 908,12	1 117,06	70 790,34	12 742,26	83 532,60	12	6 961,05



6. Здание и оборудование Котельной "Благовещенский Дом-интернат" (ул. Чайковского, 307) для ООО "Тепловая компания"
 Аренда от ОАО "Облкомсервис"
 Начисленная амортизация

6.1.

Перечень имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	На начало периода на		На конец периода			Остаточная стоимость на 01.05.2017	начисленная амортизация (за 8 мес 2017 год)	Остаточная стоимость на 01.01.2018	начисленная амортизация за 2018 год	Остаточная стоимость на 01.01.2019	начисленная амортизация за 2019 год
				Первоначальная стоимость	Сумма амортизации (износа) в месяц	Стоимость (на 01.01.2017)	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 01.05.2017						
Котел КВр-0,6 Б №89,	000002813	01.10.2016	121	249 720,09	2 063,80	245 592,49	8 255,21	237 337,28	16 510,4	220 826,9	24 765,6	196 061,2	24 765,6	
Котел КВм-0,6 Б №61/14 ,	000002809	01.07.2016	121	249 553,01	2 062,42	239 240,91	8 249,69	230 991,22	16 499,4	214 491,9	24 749,1	189 742,8	24 749,1	
Котел КВр-0,6 Б №85,	000002812	01.10.2016	121	249 720,10	2 063,80	245 592,50	8 255,21	237 337,29	16 510,4	220 826,9	24 765,6	196 061,2	24 765,6	
Дымосос ДН 6,3*1500, правый, 40287,	40287	11.02.2009	144	54 691,98	379,81	22 032,48	1 519,22	20 513,26	3 038,4	17 474,8	4 557,7	12 917,2	4 557,7	
Дымосос ДН 6,3х1500, левый, 40242,	40242	02.10.2009	144	54 691,98	379,81	18 995,28	1 519,22	17 476,06	3 038,4	14 437,6	4 557,7	9 880,0	4 557,7	
Насос циркуляционный WIL0	50044	21.06.2011	60	31 909,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Циклон ЦН 15/500, 40291, 19.04.2011,	40291	19.04.2011	144	24 460,08	169,86	12 910,16	679,45	12 230,71	1 358,9	10 871,8	2 038,3	8 833,5	2 038,3	
Циклон ЦН 15/500, 40290, 19.04.2011,	40290	19.04.2011	144	24 460,08	169,86	12 910,16	679,45	12 230,71	1 358,9	10 871,8	2 038,3	8 833,5	2 038,3	
Насос сетевой К 80-65-160 – 2 шт.;				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Насос сетевой WILLO 32-125 с				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Котельная, Встроенное нежилое	100003	22.07.2009	360	1 601 247,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Дымосос Д - 3.5 П – 1 шт.;				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого (по бух. уч.)				2 540 453,64	7 289,36	797 273,98	29 157,44	768 116,54	58 314,88	709 801,65	87 472,33	622 329,33	87 472,33	

6.2. Земельный налог

Основное средство	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь объекта	Налог %	Годовая сумма налога
Земельный участок	28:01:040717:	2 205 770,49	497,00	0,30%	6 617,31

Расчет налога на имущество на 2017 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2017	797 273,98	7 289,36
01.02.2017	789 984,62	7 289,36
01.03.2017	782 695,26	7 289,36
01.04.2017	775 405,90	7 289,36
01.05.2017	768 116,54	7 289,36
01.06.2017	760 827,18	7 289,36
01.07.2017	753 537,82	7 289,36
01.08.2017	746 248,46	7 289,36
01.09.2017	738 959,10	7 289,36
01.10.2017	731 669,73	7 289,36
01.11.2017	724 380,37	7 289,36
01.12.2017	717 091,01	7 289,36
01.01.2018	709 801,65	7 289,36

Расчет налога на имущество на 2018 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2018	709 801,65	7 289,36
01.02.2018	702 512,29	7 289,36
01.03.2018	695 222,93	7 289,36
01.04.2018	687 933,57	7 289,36
01.05.2018	680 644,21	7 289,36
01.06.2018	673 354,85	7 289,36
01.07.2018	666 065,49	7 289,36
01.08.2018	658 776,13	7 289,36
01.09.2018	651 486,77	7 289,36
01.10.2018	644 197,41	7 289,36
01.11.2018	636 908,05	7 289,36
01.12.2018	629 618,69	7 289,36
01.01.2019	622 329,33	7 289,36

Расчет налога на имущество на 2019 год

Дата	Остаточная стоимость имущества	Месячная сумма амортизационных отчислений
01.01.2019	622 329,33	7 289,36
01.02.2019	615 039,96	7 289,36
01.03.2019	607 750,60	7 289,36
01.04.2019	600 461,24	7 289,36
01.05.2019	593 171,88	7 289,36
01.06.2019	585 882,52	7 289,36
01.07.2019	578 593,16	7 289,36
01.08.2019	571 303,80	7 289,36
01.09.2019	564 014,44	7 289,36
01.10.2019	556 725,08	7 289,36
01.11.2019	549 435,72	7 289,36
01.12.2019	542 146,36	7 289,36
01.01.2020	534 857,00	7 289,36

Средняя стоимость имущества за 2017 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	786 339,94	2,20%	0,00
2 квартал	775 405,90	2,20%	4 264,73
3 квартал	764 471,86	2,20%	4 204,60
4 квартал	753 537,82	2,20%	4 144,46
Итого налог за 2017 год.		12 613,79	

Средняя стоимость имущества за 2018 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	698 867,61	2,20%	3 843,77
2 квартал	687 933,57	2,20%	3 783,63
3 квартал	676 999,53	2,20%	3 723,50
4 квартал	666 065,49	2,20%	3 663,36
Итого налога за 2018 год.		15 014,26	

Средняя стоимость имущества за 2019 год	Налог ставка	Сумма налога	
1 квартал	611 395,28	2,20%	3 362,67
2 квартал	600 461,24	2,20%	3 302,54
3 квартал	589 527,20	2,20%	3 242,40
4 квартал	578 593,16	2,20%	3 182,26
Итого налога за 2019 год.		13 089,87	

Арендная плата

Арендная плата:	Налог на имущество	Амортизация	Земельный налог	Всего	НДС 18%	ИТОГО с учетом НДС	Период аренды, мес	Арендная плата в месяц с учетом НДС
2017 г.	12 613,79	58 314,88	6 617,31	77 545,98	13 958,28	91 504,26	8	11 438,03
2018 г.	15 014,26	87 472,33	6 617,31	109 103,90	19 638,70	128 742,61	12	10 728,55
2019 г.	13 089,87	87 472,33	6 617,31	107 179,51	19 292,31	126 471,82	12	10 539,32

Арендодатель



13

Приложение №1
к договору аренды № 35-К
от 01 мая 2017 г.

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества

г. Благовещенск

«02» мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Александр Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны действующей на основании доверенности № 07 от 01 сентября 2016 г., подписали настоящий акт нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес Имуущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества – оборудование, инвентарный номер				
			Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость (руб.)
Здание котельной «ПУ-26»	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Островского, 273	310,3 кв. м	Здание котельной	004	27.10.2006	-	890 608.0
			Котел КВр-0,6 Б №68/14	000002810	01.07.2016	121	249 553.0
			Котел КВм 1,1Б № 5	50118	26.09.2013	121	332 419.8
			Котел КВм-1.1Б в легкой обмуровке и обшивке (тип.компл)№ 23	50085	22.11.2012	121	324 700.2
			Котел КВм-1.1Б №28	50119	26.09.2013	121	445 974.5
			Котел КВм-1.1Б в легкой обмуровке и обшивке (тип.компл)№ 23-2	50086	22.11.2012	121	325 432.0
			Дымосос ДН-6,3*1500	896	31.10.2007	132	45 145.3
			Дымосос ДН 6,3 прав. 180(дв.5,5/1500) в к-те с входным фланцем	50099	28.02.2013	121	39 401.78
			Дымосос ДН 6,3х1500, правый	40240	15.01.2009	144	54 691.98
			Дымосос ДН -6,3 правые	890	11.08.2009	108	48 400.00
			Дымосос Д - 3.5 Л	-	-	-	-
			Дутьевой вентилятор ВЦ 14-46 П	-	-	-	-
			Дутьевой вентилятор ВДН-3 – 4 шт.	-	-	-	-
			Насос сетевой К 100-65-200 с	-	-	-	-
			Насос сетевой К 100-65-200 – 2 шт.	-	-	-	-
			Насос сетевой К 80-65-160	-	-	-	-
Емкость 10 куб.м.,	20009	29.04.2003	-	18 000.00			

Тепловые сети	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Островского, 273	150,16 пог. м	Сети тепловые	295	27.10.2006	120	1 478 459.
Тепловые сети	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зеленая, 30	275,3 п. м	Тепловые сети	642	27.10.2006	-	1 241 496

Одновременно с передачей в пользование передается земельный участок площадью 1365 кв.м., адрес объекта: Амурская область, г. Благовещенск, у Островского, д. 273, кадастровый № 28:01:020438:148.



Арендодатель

Е.Н.Третьякова



Арендатор

А.В.Резник

Приложение №2
к договору аренды № 35-К
от «02» мая 2017 г.

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества

г. Благовещенск

«02» мая 2017 г

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны действующей на основании доверенности № 07 от 01 сентября 2016 г., подписали настоящий акт нижеследующем:

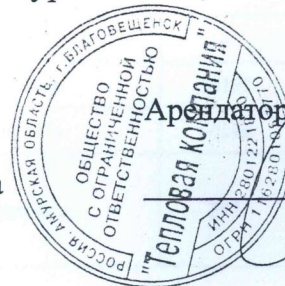
Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес Имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества – оборудование, инвентарный номер				
			Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость (руб.)
Здание котельной «ПУ-6»	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 297	132,3 кв. м	Здание котельной	01010006	27.10.2006	189	650 000.00
			Котёл КВр 0.54 Б – 3 шт.	-	-	-	-
			Дымосос Д - 3.5Л	-	-	-	-
			Дымосос Д - 3.5П – 2 шт.;	-	-	-	-
			Вентилятор ВЦ 14-46 Л – 3 шт.;	-	-	-	-
			Насос сетевой К 80-65-160 – 2 шт.;	-	-	-	-
			Насос сетевой К 65-50-125	-	-	-	-
Тепловые сети	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 297	233,5 кв. м	Тепловая трасса	01230007	27.10.2006	180	1 159 000.00

Одновременно с передачей права в пользование передается земельный участок площадью 1202 кв.м., адрес объекта: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Ленина, 297, кадастровый № 28:01:030604:549.



Е.Н.Третьякова



А.В.Резник

7

Приложение № 3
к договору аренды № 35-К
от 01 мая 2017 г.

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества

г. Благовещенск

«02» мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны действующей на основании доверенности № 07 от 01 сентября 2016 г., подписали настоящий акт с нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес Имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества – оборудование, инвентарный номер				
			Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость (руб.)
Здание котельной «ПУ-23»	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Строителей, 107	523,5 кв. м	Здание котельной	10013	03.09.2007	323	11 197 761
			Котел КВм-1,1Б №46/14	50194	01.09.2015	121	300 438
			Котел КВм-1,1Б в легкой обмуровке и обшивке (тип.компл.)	50073	30.12.2011	120	355 932
			Котел КВм-1.1Б в легкой обмуровке и обшивке (тип.компл.)№ 14	50111	30.06.2013	121	401 622
			Котёл КВм-1.1 Б	-	-	121	-
			Дымосос ДН-6,3 Л165 (5.5/1 500)	50048	21.10.2011	144	29 053
			Дымосос ДН-6,3 Л165 (5.5/1 500)	50049	21.10.2011	144	29 053
			Дымосос ДН-6,3 Л165 (5.5/1 500)	50050	21.10.2011	144	29 091
			Дымосос ДН 6,3 лев. (дв.5,5/1500)	50190	27.05.2015	121	45 300
			Дутьевой вентилятор ВЦ 14-46 – 4 шт.	-	-	-	-
			Насос К 100-65-200 э/д 22/3000	000002817	30.12.2016	37	78 813
			Насос К 100-65-200 э/д 22/3000	000002818	30.12.2016	37	78 813
			Насос сетевой К 150-125-315	-	-	-	-
			Насос сетевой К 65-50-160	-	-	-	-
Воздухоподогреватель	50193	01.09.2015	61	218 576			
Воздухоподогреватель	50192	01.09.2015	61	218 576			
Тепловые сети	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Строителей,	957,55 п. м	Сети тепловые	295	27.10.2006	120	1 478 451

107							
-----	--	--	--	--	--	--	--

Одновременно с передачей в пользование передается земельный участок, площадью, 4760 кв.м., адрес объекта: Амурская область, г. Благовещенск, КВАРТАЛ 800, кадастровый № 28:01:020800:115



Е.Н.Третьякова



А.В.Резник

Е.Н.Третьякова



Приложение № 4
к договору аренды № 35-1
от 01 мая 2017 г.

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества

г. Благовещенск

«02» мая 2017

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания», именуем в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны действующей на основании доверенности № 07 от 01 сентября 2016 г., подписали настоящий акт нижеследующем:


Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее имущество:

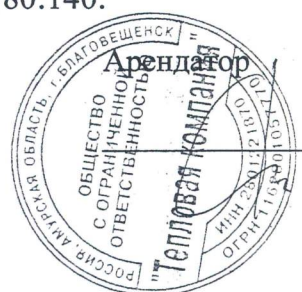
Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес Имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества – оборудование, инвентарь, номер				
			Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость
Здание котельной «ОЭБЦ»	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Магистральная, 37	37,9 кв. м	Котельная А-5 S-55,4 кв. м.,	10023	11.08.2009	144	315 000
			Котел КВр-0,6 Б в легкой обмуровке и обшивке-тип.комплектация № 7	50113	30.06.2013	121	226 000
			Котел КВр-0,6 Б в легкой обмуровке и обшивке-тип.комплектация №2	50114	30.06.2013	121	371 000
			Дымосос ДН 6,3х1500, правый	40241	15.01.2009	121	54 600
			Дымосос Д - 3.5 П	-	-	144	
			Дутьевой вентилятор ВЦ 14-46 – 2 шт.	-	-	144	
			Насос К-20/30	891	11.08.2009	36	12 700
			Насос К-20/30	893	11.08.2009	36	10 600
			Насос центробежный WILO IPL 40/160-4/2	885	29.06.2007	60	33 600
			Зольник временное сооружение	20019	16.01.2008	84	2 480

Одновременно с передачей в пользование передается земельный участок площадью 388 кв.м., адрес объекта: Амурская обл., г. Благовещенск, магистральная, кадастровый № 28:01:020380:140.

Арендодатель

Е.Н.Третьякова

Арендатор

А.В.Резник



Приложение № 5
к договору аренды № 35-1
от 01 мая 2017 г.

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества

г. Благовещенск

«02» мая 2017

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания», именуем в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Резника Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Третьяковой Елены Николаевны действующей на основании доверенности № 07 от 01 сентября 2016 г., подписали настоящий акт нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес Имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества – оборудование, инвентарь, номер				Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования	Перечень (стоимость)
			Перечень имущества	Инв. №	Дата принятия	Срок полезного использования					
Здание котельной «БДИ»	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, 307	193,6 кв. м	Котельная, Встроенное нежилое помещение.	100003	22.07.2009	360	1 60				
			Котел КВр-0,6 Б №89	000002813	01.10.2016	121	249				
			Котел КВм-0,6 Б №61/14	000002809	01.07.2016	121	249				
			Котел КВр-0,6 Б №85,	000002812	01.10.2016	121	249				
			Дымосос ДН 6,3*1500, правый, 40267, 02.10.2009, 54 691.98	40267	11.02.2009	144	54				
			Дымосос ДН 6,3x1500, левый, 40242, 11.02.2009, 54 691.98	40242	02.10.2009	144	54				
			Дымосос Д - 3.5 П	-	-	-	-				
			Насос циркуляционный WILO BL32/160-4/2, 50044, 21.06.2011, 31 909.32	50044	21.06.2011	60	31 9				
			Циклон ЦН 15/500, 40291, 19.04.2011, 24 460.08	40291	19.04.2011	144	24 4				
			Циклон ЦН 15/500, 40290, 19.04.2011, 24 460.08	40290	19.04.2011	144	24 4				
Насос сетевой К 80-65-160 – 2 шт.;	-	-	-	-							

Одновременно с передачей имущества, в аренду передаются земельный участок на которых расположено недвижимое имущество площадью 497 м2 кадастровый номер 28:01:040717:64.

Арендодатель

Е.Н.Третьякова

Арендатор

А.В.Резник

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Амурской области
Номер регистрационного округа 28
Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 09.08.2017
Номер регистрации
28:01:020380:233-28/001/2017-12
Государственный регистратор прав Л.Н. Вразовская